

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. APRICENA

Comuni Associati

Comune di Apricena, Comune di Poggio Imperiale, Comune di Chieuti

COMUNE DI APRICENA (FG)

AVVISO ESITO DI GARA

Prot.n. 23961 del 13.12.2022 - Publicazione Albon. 1975 del 13.12.2022

Oggetto	LOCAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE "CASA DI RIPOSO PER ANZIANI" DI VIA PIO LA TORRE DA ADIBIRE A RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI. CIG: 93327794DE. IMPORTO DEL CANONE MENSILE A BASE DI GARA SOGGETTO A RIALZO € 3.500,00 – importo complessivo € 252.000,00.
CIG	93327794DE
Importo a base d'asta	€ 252.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata
Struttura proponente	Ufficio tecnico LL.PP/Patrimonio del Comune di Apricena
Modalità	TELEMATICA

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

RENDE NOTO

Che a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto relativo ai servizi di cui all'oggetto sono stati AGGIUDICATI in via DEFINITIVA alla ditta concorrente "Società Cooperativa Sociale Abù" - P.IVA - 12252340018 - Piazza Solferino n.1, 10121 - Torino (TO), 10121 - cooperativaabu@pec.it, che ha offerto il seguente canone da versare in favore dell'A.C.:

-importo contrattuale €/mensile 3.850,00 – canone annuo contrattuale € 46.200,00 (importo a base d'asta €/mensile 3.500,00 - canone annuo € 42.000,00) , oltre le migliorie offerte in sede di gara ma a costo zero per l'amministrazione;

Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste degli operatori economici come di seguito specificato:



Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ANTEO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS Tipo partecipazione:	via felice piacenza n. 11 , Biella (BI), 13900	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IRIS SPA Tipo partecipazione:	via pietro nenni, Rodi Garganico (FG), 71012	02/09/2022 10:35	n.1183 del 02/09/2022
Società Cooperativa Sociale Abù Tipo partecipazione:	Piazza Solferino n. 1 , Torino (TO), 10121	31/08/2022 13:33	n.1175 del 31/08/2022
Cooperativa Sociale GIGLIO Tipo partecipazione:	Via Mandracchio a Nazareth n.27, Napoli (NA), 80131	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Che entro le due ditte partecipanti sono state ammesse al fase di verifica e valutazione delle offerte tecniche;

Che la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara con i seguenti risultati:

• Concorrente	Punteggio
Società Cooperativa Sociale Abù	45.834
IRIS SPA	61.250

Che con verbale del 17.10.2022, la commissione di gara ha proceduto all'esclusione della ditta IRIS spa per i motivi in esso richiamati;

Che i punteggi totali sono stati i seguenti:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Società Cooperativa Sociale Abù	45.834	20.00	65.834

Che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella della ditta "Società Cooperativa Sociale Abù " - P.IVA - 12252340018 - Piazza Solferino n.1, 10121 - Torino (TO), 10121 - cooperativaabu@pec.it, che ha conseguito il punteggio finale pari a 65,834.



Che l'aggiudicazione definitiva è intervenuta con Determinazione della CUC n.65 del 13.12.2022 pubblicata all'albo al n. 1974 in pari data.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo Regionale di BARI.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di C.U.C. APRICENA sul sito internet: <https://cucapricena.traspare.com>.

Apricena 13.12.2022



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudio Cardone