



Centrale
Unica di
Committenza

Reg.Serv.n. 65

del 13.12.2022

Reg.Gen.n. 65

del 13.12.2022

Publicazione Albo n. 1974 del 13.12.2022

Oggetto : LOCAZIONE (in fitto attivo) per anni SEI DELL'EDIFICIO COMUNALE "CASA DI RIPOSO PER ANZIANI" DI VIA PIO LA TORRE DA ADIBIRE A RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI. Procedura negoziata di gara con criterio di aggiudicazione O.E.P.V. Aggiudicazione definitiva in favore della ditta "Società Cooperativa Sociale Abù " di Torino. CIG : 93327794DE.

L'anno duemilaVENTIDUE addi TREDICI del mese di DICEMBRE nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nell'esercizio delle funzioni di Responsabile della Centrale Unica di Committenza conferite per gli effetti del decreto sindacale n.28 del 30.12.2021 – prot.n. 24753 del 30.12.2021;

Vista la Convenzione sottoscritta in data 12.08.2022 e 16.08.2022

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale unica di Committenza;

Dato atto che attualmente fanno parte della CUC il Comune di Apricena capofila e il Comune di Poggio Imperiale e il Comune di Chieti;

Premesso che:

Visto e richiamato l'atto n.29 del 10.02.2022 con il quale la Giunta Comunale (del Comune di Apricena) formulava atto di indirizzo per predisporre la documentazione necessaria all'indizione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione (in fitto attivo) dell'edificio comunale "Casa Di Riposo Per Anziani" di via Pio La Torre da adibire a residenza sociosanitaria assistenziale per anziani nel Comune di Apricena, individuato catastalmente al Foglio 22 p.lla n. 742 ed al Foglio 23, p.lla n.978;

Vista e richiamata la determinazione del Responsabile del III Settore (del Comune di Apricena) n. 45/173 del 07.03.2022 di attuazione della predetta delibera GC n. 29 del 10.02.2022 con approvazione dello schema di avviso di manifestazione di interesse;

Dato atto che:

-l'avviso pubblico predetto, assunto al prot. n. 4259 del 07.03.2022, è stato pubblicato all'albo al n. 312 in pari data per 30 (trenta) giorni;

-entro i termini previsti dall'avviso sopra richiamato, n. 4 (quattro) operatori del settore socio-assistenziale sanitario hanno manifestato l'interesse alla locazione dell'immobile comunale in oggetto alle condizioni indicate nell'avviso stesso;

Visto e richiamato l'atto n.173 del 07.07.2022 con il quale la Giunta Comunale (del Comune di Apricena) ha deliberava:

-di formulare atto di indirizzo al Responsabile del III Settore ing. Claudio Cardone di predisporre tutti gli atti necessari all'indizione di una procedura ristretta, viste le istanze di manifestazione di interesse pervenute, per la locazione dell'edificio comunale "Casa Di Riposo Per Anziani" di via Pio La Torre da adibire a residenza socio sanitaria assistenziale per anziani nel comune di Apricena, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/20156, a cui verranno invitati i n. 4 (quattro) operatori del settore socio-assistenziale-

sanitario interessati;

-di specificare che le condizioni contrattuali di locazione poste a base di gara dovranno avere le caratteristiche già indicate nella Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 10/02/2022 e secondo quanto previsto per le caratteristiche funzionali dell'immobile comunale (ai sensi dell'art. 66 Regolamento Regionale n. 4/2007

Dato atto che con atto dirigenziale del Responsabile del III settore (del comune di Apricena) n. 203/583 del 28.07.2022 all'assunzione della determinazione a contrarre ed all'avvio della gara mediante procedura **negoziata come previsto dall'**art.36 comma 2 lett.c) e art.63 – comma 6) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i – con invito agli O.E. individuati nella manifestazione di interesse - giusto avviso prot.n.4259 del 07.03.2022 applicando inoltre, quale criterio di aggiudicazione quello dell'**offerta economicamente piu' vantaggiosa**, garantendo in tal modo l'applicazione della normativa in materia e gli obiettivi assegnati dall'A.C.;

Vista e richiamata la precedente determina del sottoscritto Responsabile della CUC **n. 41 del 01.08.2022**, pubblicata all'Albo al **n. 1244/2022** di indizione della **procedura negoziata** di gara ai sensi dell'articolo 63 – comma 6 D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. – da espletarsi in modalità telematica - per l'affidamento dei predetti servizi;

Vista e richiamata la determinazione del responsabile **della CUC n. 46 del 05.09.2022 pubblicata all'albo al n. 1382/2022** con cui si è proceduto alla nomina e costituzione della commissione giudicatrice come segue:

- 1-dott. Domenico Vecera responsabile V Settore – Comune di Apricena - Presidente
- 2-arch.Nicoletta Daniele funzionario III settore – Comune di Apricena – Componente;
- 3-geom.Stefano Bufalo funzionario IV Settore - Comune di Apricena – componente;

Vista a richiamata la nota prot.n. 19020 del 06.10.2022, con si procedeva alla sostituzione del componente geom. Stefano Bufalo con l'ing. Erika Maddalena;

Visti e richiamati i verbali di gara:

- verbale prima seduta pubblica del 08.09.2022
- verbale sedute riservate del 22.08.2022 e 29.09.2022;

Dato atto che:

-attraverso la piattaforma telematica è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammessi al prosieguo, l'apertura "dell'upload" - arco temporale per la presentazione/caricamento della busta contenente la documentazione economica (BUSTA C) dalle ore 20:00 del giorno 29.09.2022 alle ore 11:00 del giorno 06.10.2022, nonché la data e l'ora della seconda seduta pubblica di gara fissata per il 06.10.2022 ore 11:00;

-la procedura della seconda seduta pubblica di gara prevede l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica/temporale e l'esecuzione delle operazioni finali ovvero:

- lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- apertura delle buste "C" (offerta economica/temporale)
- lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- calcolo dei punteggi delle offerte economiche e temporali;
- determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Visti e richiamati i verbali di gara e gli avvisi sotto riportati:

- verbale seconda seduta pubblica del 06.10.2022 (seduta sospesa per approfondimenti)
- avviso di ri-convocazione della seconda seduta pubblica prot.n. 19579 del 13/10/2022;
- verbale ripresa seconda seduta pubblica del 17.10.2022 (seduta pubblica conclusiva) da cui si evince che la ditta provvisoriamente aggiudicataria risulta essere la ditta - **"Società Cooperativa Sociale Abù - P.IVA - 12252340018 - Piazza Solferino n. 1 , 10121 - Torino (TO), 10121 - cooperativaabu@pec.it**;

Vista e richiamata la propria precedente determinazione CUC **n. 54 del 19.10.2022 pubblicata**

all'albo al n. 1633/2022 , di aggiudicazione definitiva non efficace in favore della predetta ditta e determinazione degli elementi contrattuali come di seguito specificati:

-importo a base d'asta €/mensile 3.500,00 - canone annuo € 42.000,00

-importo contrattuale €/mensile 3.850,00 – canone annuo contrattuale € 46.200,00

progetto delle migliorie proposte dalla ditta aggiudicataria in fase di gara e costituito da RELAZIONE TECNICA;

Dato atto che:

-l'Avviso Pubblico di proposta di aggiudicazione prot. n. 19994 del 19.10.2022 è stato pubblicato all'Albo al n. 1634/2022;

-sono state effettuate le seguenti verifiche post-gara ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 in capo alla ditta aggiudicataria e precisamente:

| | | | | | | |
|------|---|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|---|
| 1 | Società Cooperativa Sociale Abù | 12252340018 | DURC | prot.INAIL_35675162 | 23/11/2022 | Regolare - scadenza 23/03/2022 |
| 2 | Società Cooperativa Sociale Abù | 12252340018 | Annotaz_riservate AVCPASS | su piattaforma ANAC - 12/12/2022 | | Non sono presenti a associabili all'OE |
| 2/O1 | Società Cooperativa Sociale Insieme | 04983470651 | Annotaz_riservate AVCPASS | Avcapass_28/10/2022 | | Non sono presenti a associabili all'OE |
| 3 | DE VIVO SERENA | DVVS RN92H54 I438O | Casellario Giudiziario AVCPASS | Avcapass_28/10/2022 | 6122762/2022/R | NULLA |
| 4 | PIETROPAOLO PIETRO | PTRP TR95M01 F839M | Casellario Giudiziario AVCPASS | Avcapass_28/10/2022 | 6122764/2022/R | NULLA |
| 5 | SPIRITO ROSSELLA | SPRRSL95P48F 839T | Casellario Giudiziario AVCPASS | Avcapass_28/10/2022 | 6122864/2022/R | NULLA |
| 6 | MONZILLO ALESSIA (coop.sociale Insieme) | MNZLSS93D58 A717D | Casellario Giudiziario AVCPASS | Avcapass_28/10/2022 | 6123422/2022/R | NULLA |
| 7 | Società Cooperativa Sociale Abù | 12252340018 | Regolarità fiscale AVCPASS | Avcapass_28/10/2022 | 7931347 | positivo_la pozione risulta regolare |
| 8 | Società Cooperativa Sociale Abù | 12252340018 | BDNA | PR_TOUTG_0190861_20221024 | | Alla data del 12/10/2022 - "In istruttoria" |

Dato atto che:

-dalle procedure di verifica post-gara non sono emerse cause ostative alla prosecuzione della procedura e all'affidamento definitivo dei lavori, fatte salve eventuali notizie che dovessero pervenire dalla piattaforma BDNA per il punto 8 riportato nella tabella di cui sopra da cui si evince che la comunicazione antimafia in capo all'operatore economico risulta "in istruttoria" e che sono trascorsi oltre 30 gg. dalla data della richiesta del 24.10.2022;

-nel caso di acquisizione di verifiche non congrue con il contratto da stipulare si procederà alla revoca in autotutela del presente atto;

-occorre procedere alla redazione e pubblicazione dell'esito di gara all'albo pretorio dell'ente, sulla home page del sito internet dell'ente, sulla piattaforma "traspare" ;

-prima della sottoscrizione del contratto per atto pubblico, il responsabile del III Settore procederà a richiedere la documentazione necessaria per la fase contrattuale e all'esecuzione degli ulteriori adempimenti per l'attuazione del programma;

Atteso che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Ritenuto di procedere i motivi suddetti, all'aggiudicazione dei servizi di cui all'oggetto alla ditta "**Società**

Cooperativa Sociale Abù - P.IVA - 12252340018 - Piazza Solferino n. 1 , 10121 - Torino (TO), 10121 - cooperativaabu@pec.it, confermando quanto approvato con la richiamata determinazione CUC n. 54 del 19.10.2022, pubblicata all'Albo al n. 1633/2022;

Accertata la propria competenza e provvedere in merito in virtù del provvedimento sindacale n.28/2021 di nomina a responsabile;

D E T E R M I N A

1-Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione;

2-di prendere atto che, in riferimento alla presente procedura, a seguito dell'aggiudicazione definitiva non efficace in favore della ditta **"Società Cooperativa Sociale Abù - P.IVA - 12252340018 - Piazza Solferino n. 1 , 10121 - Torino (TO), 10121 - cooperativaabu@pec.it**, giusta precedente determinazione CUC n. 54 del 19.10.2022, sono stati espletati gli adempimenti di verifica post-gara propedeutiche all'aggiudicazione dell'appalto, fatto salvo quanto riportato in premessa relativamente all'acquisizione della comunicazione del BDNA;

3- di dare atto che nulla osta all'aggiudicazione definitiva dei servizi di cui alla presente procedura;

4-di aggiudicare in via definitiva in favore della predetta ditta, l'appalto dei servizi di LOCAZIONE (in fitto attivo) per anni SEI DELL'EDIFICIO COMUNALE "CASA DI RIPOSO PER ANZIANI" DI VIA PIO LA TORRE DA ADIBIRE A RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI - CIG : 93327794DE.

5-di dare atto che in base alle risultanze di gara gli elementi di contratto sono i seguenti:

- importo a base d'asta €/mensile 3.500,00 - canone annuo € 42.000,00
- importo contrattuale €/mensile 3.850,00 – canone annuo contrattuale € 46.200,00
- progetto delle migliori proposte dalla ditta aggiudicataria in fase di gara e costituito da RELAZIONE TECNICA

6-di pubblicare e comunicare il presente atto in uno con l'esito di gara, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ai soggetti interessati, procedendo all'implementazione della piattaforma "Traspare/cucapricena" ;

7-di pubblicare gli atti di aggiudicazione definitiva e dell'esito di gara modi e nelle forme di legge :

- albo pretorio;
- nella piattaforma "traspare"
- nella sezione avvisi della piattaforma "traspare";
- all'ANAC CIG/Simog;
- sulla home page internet dell'ente;
- nella sezione trasparenza dell'ente;
- sulla piattaforma del MIT;

8-di trasmettere la presente determinazione di aggiudicazione definitiva al Responsabile del Settore III Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Apricena affinché proceda agli adempimenti di propria competenza in uno con l'impegno di spesa definitivo e l'approvazione dello schema di contratto da sottoscrivere con l'OE aggiudicatario;

Il Responsabile della CUC
f.to Isp.Vincenzo Del Fine

Della sujestesa determinazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo on Line comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Apricena, lì 13.12.2022

Il Responsabile delle Pubblicazioni
rag. Antonio Di Bari