

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. APRICENA

COMUNE DI APRICENA (FG)
Corso gen.torelli 59 - 71011 - APRICENA (FG) - Tel. 3487245425
Part. IVA: 00991140716 Cod. Fisc. Cod. Istat 071004

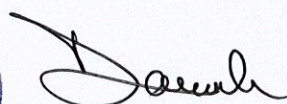
VERBALE DI GARA N. 01
PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36
Valutazione Documentazione Amministrativa
PRIMA SEDUTA PUBBLICA del 28.10.2025 ore 10.30

Oggetto	Affidamento congiunto (appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 36/2023) della progettaz. esecutiva ed esecuzione lavori di realizzazione di un Asilo Nido nell'area individuata catastalmente al foglio 22 p.lla 959 (Comune di Apricena) - R1
CIG	B8728263C3
CUP	H55E25000020006
Importo di gara	€ 741.788,69
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico LL.PP/Patrimonio del Comune di Apricena
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Apricena n.236/858 del 30.09.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con determinazione del Responsabile della CUC n.30 del 30.09.2025 veniva avviata la procedura Aperta - integrata di gara (progettazione ed esecuzione) - ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 16.10.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 13:00 del giorno 16.10.2025 alle ore 20:00 del giorno 19.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GRUPPO LG s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/10/2025 13:47	n.2241 del 16/10/2025
GENERAL EDILIZIA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65,	VIALE PAPA GIOVANNI XXIII N. 47, Apricena (FG), 71011	16/10/2025 15:34	n.2242 del 16/10/2025



comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
EDILBONAVITA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA PANTANELLA KM. 0.800, Cerignola (FG), 71042	16/10/2025 15:40	n.2243 del 16/10/2025
GECOSER SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		17/10/2025 08:19	n.2245 del 17/10/2025

Che con determinazione del Responsabile della CUC n.32 del 21.10.2025 veniva nominata la commissione di gara costituita come segue:

Arch. Nicoletta Daniele - Presidente;

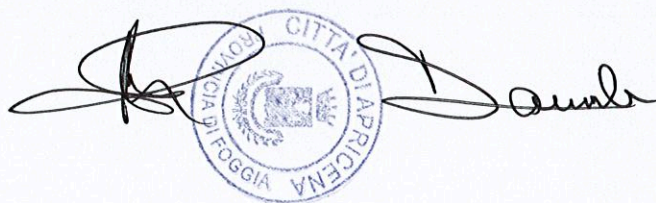
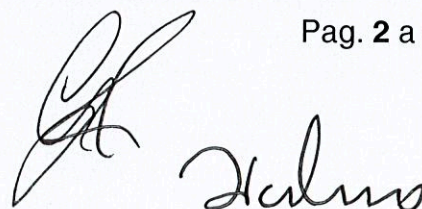
Arch. Giuseppe Argentino – componente;

Geom. Anito Domenico Zicchino – componente;

Il Presidente procede alla nomina del segretario verbalizzante nella persona dell'Ing. Claudio Cardone

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO, la commissione di gara prende atto di quanto segue:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GRUPPO LG s.r.l. - P.IVA:08846530726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GENERAL EDILIZIA SRL - P.IVA:04370410716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Geom. Felice Squeo
EDILBONAVITA SRL - P.IVA:03597630718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GECOSER SRL - P.IVA:08177940726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	_____

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GRUPPO LG s.r.l. - P.IVA:08846530726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BustaAmministrativa.rar.p7m.tsd Dimensione file: 12.37 MB Impronta MD5: 2eb1448ca08703719e52f3dfdae9b604	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: -La documentazione è carente di : -Cauzione provvisoria di cui al capo 12.1 -"Busta A " Documenti amministrativi punto 7. La cauzione da inserire deve essere stata validamente costituita entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, pena la decadenza della validità del soccorso istruttorio; -documentazione di indicazione del professionista anticendio c.f.r disciplinare di gara pagina 14 - art. 11.2.1 lett.c); -documentazione di indicazione del professionista in acustica c.f.r disciplinare di gara pagina 15 - art. 11.2.1 lett.d); -documentazione di indicazione del professionista esperto in gestione dell'energia c.f.r disciplinare di gara pagina 15 - art. 11.2.1 lett.e); -documentazione di indicazione del professionista in possesso dei requisiti di coordinatore della sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs 81/2008 - c.f.r disciplinare di gara pagina 14 - art. 11.2.1 lett.b);
GENERAL EDILIZIA SRL - P.IVA:04370410716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 47.10 MB Impronta MD5: 9448d1d0bba74f08cf2b342b9f9c8623	AMMESSA
EDILBONAVITA SRL - P.IVA:03597630718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 10.79 MB Impronta MD5: cb500a435cd7edd80c01cfe1196ddd8c	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: -La documentazione è carente delle dichiarazioni del progettista incaricato, Ing. De Fazio, di cui agli allegati C-D-G del disciplinare di gara capoverso 12.1 oltre al DGUE - "Busta A" Documenti Amministrativi.

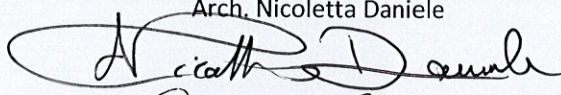


GECOSER SRL P.IVA:08177940726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	- Nome file: BUSTA A GECOSER.rar.p7m.tsd Dimensione file: 12.19 MB Impronta MD5: a7e486a16e699033d79b8daac3ff6bf9	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: -La documentazione è carente di : -Attestato SOA in originale di cui al capoverso 12.1.2 -Attesto ISO in originale o copia conforme per la riduzione della cauzione provvisoria; -documentazione di indicazione del professionista anticendio c.f.r disciplinare di gara pagina 14 - art. 11.2.1 lett.c); -documentazione di indicazione del professionista in acustica c.f.r disciplinare di gara pagina 15 - art. 11.2.1 lett.d); -documentazione di indicazione del professionista esperto in gestione dell'energia c.f.r disciplinare di gara pagina 15 - art. 11.2.1 lett.e); -documentazione di indicazione del professionista in possesso dei requisiti di coordinatore della sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs 81/2008 - c.f.r disciplinare di gara pagina 14 - art. 11.2.1 lett.b);
---	--	---

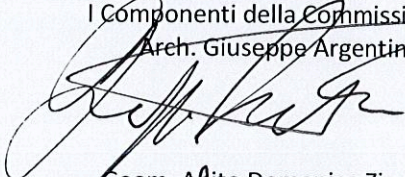
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 13:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 11.11.2025 alle ore 12:00.
Letto, confermato e sottoscritto.

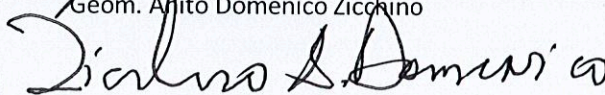
IL Presidente della Commissione di gara
Arch. Nicoletta Daniele



I Componenti della Commissione di gara
Arch. Giuseppe Argentino



Geom. Aito Domenico Zicchino



Segretario Verbalizzante
Ing. Claudio Cardone