

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. APRICENA**COMUNE DI APRICENA (FG)**

Corso gen.torelli 59 - 71011 - APRICENA (FG) - Tel. 3487245425
Part. IVA: 00991140716 Cod. Fisc. Cod. Istat 071004

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA del 24.09.2025 e 25.09.2025

Oggetto	Affidamento di lavori di realizzazione della VIABILITÀ DI INTERCONNESSIONE TRA IL DISTRETTO LAPIDEO, AGRO-ALIMENTARE E LA ZONA INDUSTRIALE "CIRCUMVALLAZIONE NORD-OVEST APRICENA". Importo complessivo € 8.451.695,77.
CIG	B7DA71929B
CUP	H51B25000000002
Importo di gara	6.970.249,84
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico LL.PP/Patrimonio del Comune di Apricena
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Apricena n.213/709 del 31.07.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che con determinazione della CUC n. 21 del 31.07.2025 si dava avvio alla procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – con criterio di aggiudicazione OEPV ai sensi dell'art. 108 – comma 1 del D.Lgs36/2023 e smi.
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 10.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 13:00 del giorno 10.09.2025 alle ore 13:00 del giorno 13.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 11 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IANNO COSTRUZIONI GROUP SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI - P.IVA/Cod Fisc.:02267110712 / NNIMHL71S23H985Y (Mandante)		10/09/2025 13:11	n.1880 del 10/09/2025
DELTAMBIENTE SOC.COOP.AGR. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)		10/09/2025 14:20	n.1881 del 10/09/2025



• STRADE PER L'ITALIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03896780719 (Mandante)			
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) • SCAF SOC COOP - P.IVA/Cod Fisc.:00224610717 (Mandante)		10/09/2025 14:39	n.1882 del 10/09/2025
S.C.E.A.P. S.r.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • INTERSCAVI SASSANO S.r.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03371310719 (Mandante)	Via Vittorio Veneto, 19, Andria (BT), 76123	10/09/2025 15:31	n.1892 del 10/09/2025
Costruzioni Generali s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		10/09/2025 17:44	n.1896 del 10/09/2025
GLOB. SER. Società Cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via R Grieco N 32, Foggia (FG), 71121	10/09/2025 19:25	n.1898 del 10/09/2025
CO.BIT. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	S.S. 17 KM 325,100, Lucera (FG), 71036	11/09/2025 10:15	n.1901 del 11/09/2025



GECOS S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		11/09/2025 11:07	n.1902 del 11/09/2025
CONPAT SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • GENERAL IMPRESA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03858250719 (Mandante)	VIA GIULIO CESARE N.71, Roma (RM), 192	11/09/2025 16:12	n.1918 del 11/09/2025
G.C.G. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIALE PERTH N.62, Vasto (CH), 66054	11/09/2025 16:54	n.1919 del 11/09/2025
Appalti Di Bello s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via G. Mazzini 15, Caserta (CE), 81100	11/09/2025 17:45	n.1920 del 11/09/2025

che con determinazione della CUC n. 27 del 16.09.2025 veniva nominata la commissione di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO il giorno 24.09.2025 alle ore 10.10 il Presidente della Commissione di gara da atto della seguente situazione di presenza degli operatori economici in sala gare:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IANNO COSTRUZIONI GROUP SRL - P.IVA:04429040712 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI - P.IVA/Cod Fisc.:02267110712 / NNIMHL71S23H985Y (Mandante)	NO	_____
DELTAMBIENTE SOC.COOP.AGR. - P.IVA:01441000393 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	NO	_____



• STRADE PER L'ITALIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03896780719 (Mandante)		
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" - P.IVA:00140990409 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) • SCAF SOC COOP - P.IVA/Cod Fisc.:00224610717 (Mandante)	NO	_____
S.C.E.A.P. S.r.L. - P.IVA:00393110721 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • INTERSCAVI SASSANO S.r.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03371310719 (Mandante)	NO	_____
Costruzioni Generali s.r.l. - P.IVA:01849770761 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GLOB. SER. Società Cooperativa - P.IVA:03713920712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CO.BIT. S.R.L. - P.IVA:02298240710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GECOS S.r.l. - P.IVA:03974710729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CONPAT SCARL - P.IVA:06044391214 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • GENERAL IMPRESA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03858250719 (Mandante)	SI	Nella persona del sig. Squeo Felice nato a Manfredonia il 20.11.1966 (delegato della ditta general Impresa srl) c.f.r. delega in atti di gara.
G.C.G. S.R.L. - P.IVA:01814600696 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Appalti Di Bello s.r.l. - P.IVA:02964720615 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e



speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, riferite ai seguenti OE e con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IANNO COSTRUZIONI GROUP SRL - P.IVA:04429040712 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI - P.IVA/Cod Fisc.:02267110712 / NNIMHL71S23H985Y (Mandante)	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 13.49 MB Impronta MD5: 5e4c8d4ab0007c6ef814541a09853251	AMMESSA
DELTAMBIENTE SOC.COOP.AGR. - P.IVA:01441000393 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) STRADE PER L'ITALIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03896780719 (Mandante)	Nome file: Busta A - Documenti Amministrativi.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 8.42 MB Impronta MD5: e8eb9fd5d04a30c3dd6dec1bf73e66db	AMMESSA
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP" - P.IVA:00140990409 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) SCAF SOC COOP - P.IVA/Cod Fisc.:00224610717 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 12.91 MB Impronta MD5: 089574f2b7be15e76a30d520592e6bf7	AMMESSA
S.C.E.A.P. S.r.l. - P.IVA:00393110721 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) INTERSCAVI SASSANO S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03371310719 (Mandante)	Nome file: Busta Amministrativa.zip (1).p7m.tsd Dimensione file: 9.03 MB Impronta MD5: a5b8981b5c8e16b7624b5ebbc0c6ea91	AMMESSA
Costruzioni Generali s.r.l. - P.IVA:01849770761 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 13.66 MB Impronta MD5: 6b6c7965c7a21fd46e3d46de33bef2ed	AMMESSA



GLOB. SER. Società Cooperativa - P.IVA:03713920712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.rar.p7m.tsd Dimensione file: 15.48 MB Impronta MD5: 416b6754f446c50f0bb66a9691bad5 70	AMMESSA
CO.BIT. S.R.L. - P.IVA:02298240710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 45.95 MB Impronta MD5: 02cccbdf988b79a1e0851e26ba9111 63	AMMESSA
GECOS S.r.l. - P.IVA:03974710729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 8.42 MB Impronta MD5: 9e67aeb2144eb7908e30b183955ec 3a8	AMMESSA
CONPAT SCARL - P.IVA:06044391214 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • GENERAL IMPRESA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03858250719 (Mandante)	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 22.97 MB Impronta MD5: e5736cb8d86a2fdf839dd6a1670fb6f 3	AMMESSA
G.C.G. S.R.L. - P.IVA:01814600696 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.zip.p7m.tsd Dimensione file: 9.40 MB Impronta MD5: 4dde4a1057faa931644a2303e1ccc9 d4	AMMESSA

Il presidente da atto che alle ore 12.50 entra in sala gare l'Ing. Federico Bianchi titolato, quale legale rappresentante della ditta GLOB. SER. Società Cooperativa - P.IVA:03713920712.

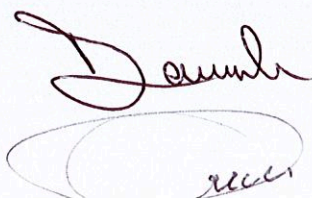
La commissione dopo avere verificato n. 10 buste come sopra identificate, alle ore 13.30 sospende le operazioni di gara.

Attraverso la piattaforma telematica con la funzione "Comunicazione agli OE" viene dato avviso agli stessi OE, che la seduta pubblica verrà ripresa il giorno 25.09.2025 alle ore 9.30

SUCCESSIVAMENTE il giorno 25.09.2025 alle ore 9.30 il Presidente della Commissione di gara procede alla ripresa delle attività dando atto che in sala gare non è presente alcun operatore economico.

Procede all'apertura dell'undicesima busta dell'OE - con il seguente esito.

Appalti Di Bello s.r.l. - P.IVA:02964720615 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.zip.p7m.tsd Dimensione file: 14.32 MB Impronta MD5: c132402fc28901b7bc8e4d7ca4de69 1e	AMMESSA
--	--	---------





artigiani, e le società, anche cooperative		
--	--	--

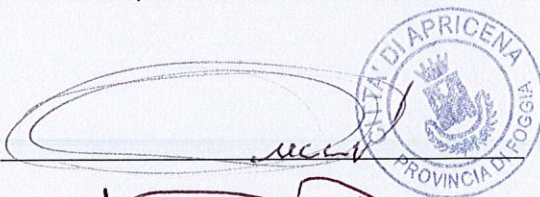
Alle ore 9.48 si è presentato in sala gare l'Ing. Federico Bianchi titolato, quale legale rappresentante della ditta GLOB. SER. Società Cooperativa - P.IVA:03713920712.

Alle ore 9.52 di oggi 25.09.2025 la seduta viene chiusa per la redazione dei verbali.

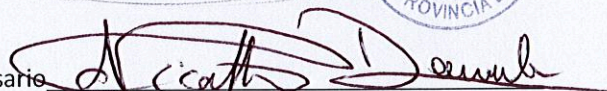
Il presedente informa che in prosecuzione si procederà sempre in SEDUTA PUBBLICA ed in data odierna (25.09.2025) all'apertura delle Buste "B" – Offerte tecniche per la verifica documentale del loro contenuto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Pasquale Tucci – Presidente



Arch. Nicoletta Daniele – Commissario



Geom. Stefano Bufalo – Commissario

