

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. APRICENA****COMUNE DI APRICENA (FG)**

Corso gen.torelli 59 - 71011 - APRICENA (FG) - Tel. 3487245425

Part. IVA: 00991140716 Cod. Fisc. Cod. Istat 071004

**VERBALE DI GARA N. 04****Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36****Valutazione Offerta Tecnica****SEDUTA RISERVATA del 22.09.2025 ore 12.30**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | Affidamento congiunto (appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 36/2023) della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un Asilo Nido nell'area individuata catastalmente al foglio 22 p.lla 959 (Comune di Apricena) |
| <b>CIG</b>                   | B811730884                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CUP</b>                   | H55E25000020006                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Importo di gara</b>       | € 741.501,05                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Struttura proponente</b>  | Ufficio tecnico LL.PP/Patrimonio del Comune di Apricena                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                                                                                                                                                                                                                                 |

**PREMESSO**

Che, con verbale n. 01 del 17.09.2025, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

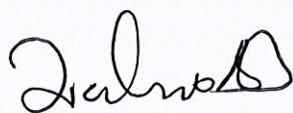
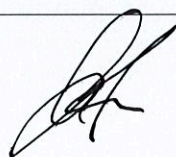
che a tal fine, con nota prot. n. 1961 del 17.09.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 02 del 22.09.2025, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

| <b>Partecipante</b>  | <b>Data e ora di arrivo</b> | <b>Protocollo</b>         | <b>Offerta</b> |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| GENERAL EDILIZIA SRL | 18/09/2025<br>17:52         | n. 1970 del<br>18/09/2025 | AMMESSA        |

Che con successivo verbale n. 03 in data 22.09.2025 qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

| <b>Partecipante</b> | <b>Valutazione</b>   |
|---------------------|----------------------|
| EDILBONAVITA SRL    | Ammessa al prosieguo |





|                                                                                                                                                                          |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative |                      |
| GENERAL EDILIZIA SRL                                                                                                                                                     | Ammessa al prosieguo |
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative |                      |

#### CIO' PREMESSO

In data 22.09.2025 alle ore 12.30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Alle ore 13.15 la seduta veniva sospesa.

Alle ore 17.15 la seduta veniva ripresa con il calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

| Concorrente          | Punteggio |
|----------------------|-----------|
| EDILBONAVITA SRL     | 49.000    |
| GENERAL EDILIZIA SRL | 51.333    |

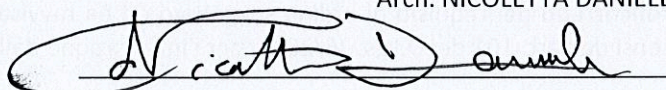
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

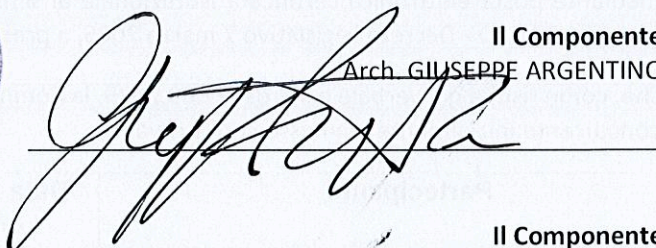
**Il Presidente**

Arch. NICOLETTA DANIELE




**Il Componente**

Arch. GIUSEPPE ARGENTINO



**Il Componente**

Geom. ANITO DOMENICO ZICCHINO

