

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. APRICENA**

**COMUNE DI APRICENA (FG)**

Corso gen.torelli 59 - 71011 - APRICENA (FG) - Tel. 3487245425

Part. IVA: 00991140716 Cod. Fisc. Cod. Istat 071004

**VERBALE DI GARA N. 01**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA del 17.09.2025 ore 10,00**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | Affidamento congiunto (appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 36/2023) della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un Asilo Nido nell'area individuata catastalmente al foglio 22 p.lla 959 (Comune di Apricena) |
| <b>CIG</b>                   | B811730884                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CUP</b>                   | H55E25000020006                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Importo di gara</b>       | € 741.501,05                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Struttura proponente</b>  | Ufficio tecnico LL.PP/Patrimonio del Comune di Apricena                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                                                                                                                                                                                                                                 |

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Apricena n.225/768 del 28.08.2025, per l'affidamento dei lavori e servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in appalto integrato.
- che con determinazione della CUC n. 23 del 28.08.2025 pubblicata all'albo al n. 1437/2025 si dava avvio al procedimento di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 13.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 13:00 del giorno 13.09.2025 alle ore 20:00 del giorno 15.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

| Partecipante                                                                                   | Indirizzo                                       | Data e ora di arrivo | Protocollo               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| EDILBONAVITA SRL<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, | VIA PANTANELLA KM. 0.800, Cerignola (FG), 71042 | 15/09/2025<br>08:48  | n.1932 del<br>15/09/2025 |

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*





|                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                     |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                                                                                        |                                                       |                     |                          |
| GENERAL EDILIZIA SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | VIALE PAPA GIOVANNI XXIII N. 47, Apricena (FG), 71011 | 15/09/2025<br>08:52 | n.1933 del<br>15/09/2025 |

Con determinazione della CUC n. 26 del 16.09.2025 pubblicata all'albo al n. 1531/2025 veniva nominata la Commissione di gara costituita come segue:

- 1-Arch. Nicoletta Daniele – Funzionario Ufficio Tecnico Comune di Apricena – Presidente;
- 2-Arch. Giuseppe Argentino – Funzionario Ufficio Tecnico comune di Apricena- Componente;
- 3-Geom. Anito Domenico Zicchino - Funzionario Ufficio Tecnico Comune di Apricena - componente

Il Presidente della commissione di gara incarica delle funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Claudio Cardone - dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Apricena;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO si da atto della presenza dei rappresentanti dei seguenti O.E.:

| Concorrente                                                                                                                                                                                                              | Presente |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| EDILBONAVITA SRL - P.IVA:03597630718<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative     | SI       |
| GENERAL EDILIZIA SRL - P.IVA:04370410716<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO       |

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante                                                                                                                                                                 | Informazioni busta amministrativa                                                                                                        | Offerta |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| EDILBONAVITA SRL -<br>P.IVA:03597630718<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd<br><br>Dimensione file: 7.61 MB<br><br>Impronta MD5:<br>0b8e1f89f0275af5022bca8850e1600<br>a | AMMESSA |



*Zicchino*

*Daniel*

*Cardone*

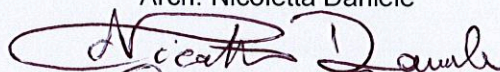
*Argentino*



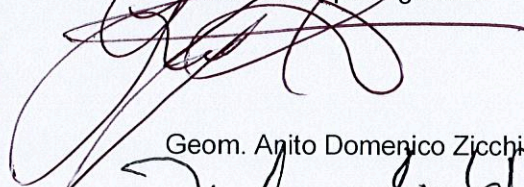
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| artigiani, e le società, anche cooperative                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| GENERAL EDILIZIA SRL -<br>P.IVA:04370410716<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd<br><br>Dimensione file: 22.09 MB<br><br>Impronta MD5:<br>6ccacb53f4ef38faa0bfee6c9b99b033 | <b>AMMESSA CON RISERVA</b><br><br>Motivazione: Dalla documentazione amministrativa presentata si riscontra che mancano:<br>-la documentazione di indicazione del professionista anticendio c.f.r disciplinare di gara pagina 14 - art. 11.2.1 lett.c)<br>-la documentazione di indicazione del professionista in acustica c.f.r disciplinare di gara pagina 15 - art. 11.2.1 lett.d) |

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva. Alle ore 11:30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 22.09.2025 alle ore 11:00.  
Letto, confermato e sottoscritto.

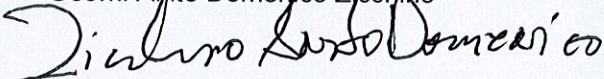
IL Presidente della Commissione di gara  
Arch. Nicoletta Daniele



I Componenti della Commissione di gara  
Arch. Giuseppe Argentino



Geom. Anito Domenico Zicchino





IL Segretario Verbalizzante  
Ing. Claudio Cardone

