

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. APRICENA

Comuni Associati

*Comune di Apricena, Comune di Poggio Imperiale, Azienda Servizi alla Persona Castriota e Corroccoli, Comune di Chieuti,
Comune di Rodi Garganico*

Sede: Corso Gen. Torelli, 59 - 71011 - APRICENA (FG)

- pec: cucapricena@pec.it

Tel. 0882 646773 - Fax 0882 646758

COMUNE DI CHIEUTI (FG)

- - CHIEUTI (FG) - Tel.

Part. IVA: 00408000719 Cod. Fisc. Cod. Istat 071021

VERBALE DI GARA N. 04 del 16 aprile 2025
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE DEL COMUNE DI CHIEUTI DENOMINATO ASILO NIDO COMUNALE 'GIORGIO CASTRIOTA SKANDERBEG' UBICATO IN VIALE G. MAZZINI N.1 - PERIODO: A.E. 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027 .
CIG	B437C17FCD
Importo a base d'asta	€ 798.930,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Affari Generali
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina C.U.C. n. 02 del 10.02.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. LORENZO VESCERA Presidente;
- Assistente Sociale NAZARENA MASULLO Componente;
- Assistente Sociale MARIA ANTONIETTA GIULIANI Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso UFFICIO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI APRICENA - CORSO GEN.TORELLI N. 59 - PRIMO PIANO.

PREMESSO

- Che con verbale n. 01 in data 13.02.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 02 in data 26.02.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 03 in data 07.04.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

La Commissione da atto che per mero errore materiale la tabella allegata al verbale del 07.04.2025 riporta i seguenti punteggi:

	A1	A2	A3	A4	B1	C1	C2	C3	TOTALE	
	20	10	10	5	10	10	10	5	80	
A	A - Cantieri di innovazione sociale	0,95	1,39	2,62	2,22	0,56	1,11	1,04	5,00	9,89
B	B - Aliante	9,84	4,31	4,44	3,89	5,89	4,44	3,26	5,00	36,07
C	C - Arca di Noe	9,52	5,42	5,79	3,06	6,89	7,78	8,89	5,00	47,35
D	D - Giglio - ecc.	20,00	7,22	6,67	4,17	9,33	8,00	7,04	5,00	62,43

Come si può facilmente rilevare, la somma algebrica dei punteggi riportato nella colonna "TOTALE", non ha considerato la colonna C3, che riporta 5,00 punti in più da attribuire a ciascun O.E. , pertanto i punteggi corretti risultano così determinati:

	A1	A2	A3	A4	B1	C1	C2	C3	TOTALE	
	20	10	10	5	10	10	10	5	80	
A	A - Cantieri di innovazione sociale	0,95	1,39	2,62	2,22	0,56	1,11	1,04	5,00	14,89
B	B - Aliante	9,84	4,31	4,44	3,89	5,89	4,44	3,26	5,00	41,07
C	C - Arca di Noe	9,52	5,42	5,79	3,06	6,89	7,78	8,89	5,00	52,35
D	D - Giglio - ecc.	20,00	7,22	6,67	4,17	9,33	8,00	7,04	5,00	67,43

Tale situazione non inficia in alcun modo la graduatoria, in quanto l'aumento è di punti 5,00 per ogni O.E.

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 706 del 07.04.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 19:00 del giorno 07.04.2025 alle ore 20:00 del giorno 15.04.2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. LORENZO VESCERA, alla presenza dei commissari:

- Assistente Sociale NAZARENA MASULLO
- Assistente Sociale MARIA ANTONIETTA GIULIANI

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	NO	_____
Aliante Società Cooperativa Sociale	NO	_____

EDUCATION SCHOOL L'ARCA DI NOE'	NO	_____
Cooperativa Sociale GIGLIO	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	14,89
Aliante Società Cooperativa Sociale	41,07
EDUCATION SCHOOL L'ARCA DI NOE'	52,35
Cooperativa Sociale GIGLIO	67,43

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	Via Ligabue 24, San Giovanni Rotondo (FG), 71013	08/04/2025 09:29	n.734 del 08/04/2025
Aliante Società Cooperativa Sociale	Via Delle Rose 15, Frazione Scalo dei Saraceni, Manfredonia (FG), 71043	07/04/2025 19:02	n.724 del 07/04/2025
EDUCATION SCHOOL L'ARCA DI NOE'	VIA ISOLE EOLIE 27, Termoli (CB), 86039	08/04/2025 14:12	n.740 del 08/04/2025
Cooperativa Sociale GIGLIO	Via Mandracchio a Nazareth n.27, Napoli (NA), 80131	08/04/2025 12:03	n.739 del 08/04/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Rialzo Economico Offerto (%)
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.36 MB Impronta MD5: 8d96896747d50441241f7a29cb3157b2	10.0
Aliante Società Cooperativa Sociale	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.80 MB Impronta MD5: 09f21a81a3e7501b3488c771c1aa0dca	51.0
EDUCATION SCHOOL L'ARCA DI NOE'	Nome file: BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.75 MB Impronta MD5: a4b070c7e0576302dff44fb1f125b808	23.01

Cooperativa Sociale GIGLIO	Nome file: BUSTA ECONOMICA RTI.zip.p7m.p7m.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 0.51 MB Impronta MD5: 355284eaf13dd89f536f4d5c090712f 2	150.0
----------------------------	--	-------

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	1.33
Aliante Società Cooperativa Sociale	6.8
EDUCATION SCHOOL L'ARCA DI NOE'	3.07
Cooperativa Sociale GIGLIO	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Cooperativa Sociale GIGLIO	67.43	20.0	87.43
EDUCATION SCHOOL L'ARCA DI NOE'	52.35	3.07	55.41
Aliante Società Cooperativa Sociale	41.07	6.8	47.87
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	14.89	1.33	16.22

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Cooperativa Sociale GIGLIO che ha conseguito il punteggio finale pari a 82.53; pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Cooperativa Sociale GIGLIO con sede in Via Mandracchio a Nazareth n.27, Napoli (NA), 80131, che ha offerto il rilazo del 150,0000% centocinquanta,zerozerozerozero)%

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione

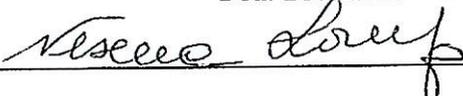
definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11.05 di oggi 16 aprile 2025.

Letto, confermato e sottoscritto.

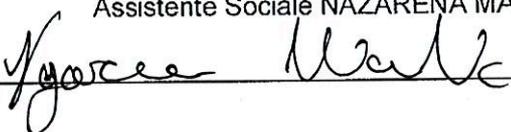
Il Presidente

Dott. LORENZO VESCERA



Il Componente

Assistente Sociale NAZARENA MASULLO



Il Componente

Assistente Sociale MARIA ANTONIETTA GIULIANI