



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. APRICENA**

*Comuni Associati*

*Comune di Apricena, Comune di Poggio Imperiale, Azienda Servizi alla Persona Castriota e Corroccoli, Comune di Chieti,  
Comune di Rodi Garganico*

Sede: Corso Gen. Torelli, 59 - 71011 - APRICENA (FG)

- pec: cucapricena@pec.it

Tel. 0882 646773 - Fax 0882 646758

**COMUNE DI CHIEUTI(FG)**

- - CHIEUTI (FG) - Tel.

Part. IVA: 00408000719 Cod. Fisc. Cod. Istat071021

**VERBALE DI GARA N. 03**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PER IL CONVOGLIAMENTO E LO STOCCAGGIO DELLE ACQUE PLUVIALI TRATTO DI FOGNA BIANCA TRA VIA PIRANDELLO E VIA C. PAVESE", COMUNE DI CHIEUTI.
<b>CIG</b>	B40B100373
<b>CUP</b>	B41B18001090002
<b>Importo di gara</b>	650.545,89
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio tecnico del comune di Chieti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con i primi 2 verbali in data 20.11.2024 e 27.11.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Novembre alle ore 16:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Arch. Lucia Labombarda, assistito dall'Arch. Giovanni Papalillo ed il dott. Lorenzo Vescera, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
G.C.G. S.R.L. - P.IVA:01814600696  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO - P.IVA:00706130705  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
verde futura - P.IVA:04129820710  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
COSTRUZIONI MINCHILLO S.R.L. - P.IVA:03592370716  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ECO ASPHALT SRL - P.IVA:04063420717  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:04047810710  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

### SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art.54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio di cui al Metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
verde futura	10.5%
ECO ASPHALT SRL	17.333%
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	20.555%
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO	23.31%
G.C.G. S.R.L.	28.72%
COSTRUZIONI MINCHILLO S.R.L.	31.417%
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL	36.12%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 30.069 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
verde futura	NO	
ECO ASPHALT SRL	NO	
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO	NO	
G.C.G. S.R.L.	NO	
COSTRUZIONI MINCHILLO S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da G.C.G. S.R.L., che ha offerto un ribasso nella misura del 28,72 (ventotto, settemiladuecento)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di G.C.G. S.R.L., con sede in VIALE PERTH N.62, Vasto (CH), 66054, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 354.578,74, cui vanno aggiunti € 120.106,15 per importo manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 32.994,82 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 507.679,71.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:30.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Dott.ssa Arch. Lucia LABOMBARDA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lucia Labombarda".

**I testimoni:**

Arch. Giovanni Papalillo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Papalillo".

Dott. Lorenzo Vescera

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lorenzo Vescera".



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B40B100373

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
verde futura	10.5	NO
ECO ASPHALT SRL	17.333	NO
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	20.555	NO
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO	23.31	NO
G.C.G. S.R.L.	28.72	NO
COSTRUZIONI MINCHILLO S.R.L.	31.417	SI
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL	36.12	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 7

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 5

Somma dei ribassi (D): 121.335

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 24.267

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 11.603

Media degli scarti (H = G / F): 5.802

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.239090122388428730374582767

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **30.069**

