



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. APRICENA

Comuni Associati

*Comune di Apricena, Comune di Poggio Imperiale, Azienda Servizi alla Persona Castriota e Corropoli, Comune di Chieuti,
Comune di Rodi Garganico*

Sede: Corso Gen. Torelli, 59 - 71011 - APRICENA (FG)
- pec: cucapricena@pec.it
Tel. 0882 646773 - Fax 0882 646758

COMUNE DI RODI GARGANICO (FG)

- - RODI GARGANICO (FG) - Tel.

Part. IVA: 01219350715 Cod. Fisc. Cod. Istat 071043

VERBALE DI GARA N. _6_

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	POR PUGLIA 2014-2020-Asse VII "Sistemi di Trasporto e Infrastrutture di rete"- Azione 7.4 "Interventi per la competitività de Sistema portuale e interportuale"- Lavori di dragaggio delle aree dell'imboccatura del porto "Marina Maria SS. della libera"
CIG	B2B0B1B28B
CUP	J89I18000080006
Importo a base d'asta	€ 4.272.269,52
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici del comune di Rodi Garganico
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina dell'UTC di Rodi Garganico n. 176 del 05/09/2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Domenico DI MONTE Presidente;
- Ing. Gianluca MEROLLA Componente;
- Altro Raffaele DI FAZIO Componente;
- Rag. Ippolita Miglionico, segretario verbalizzante senza diritto di voto

alle ore 10:45, si è riunita presso Rodi Garganico.

PREMESSO

- Che, con determinazione n.ro 156 del 30/07/2024 è stata indetta sulla piattaforma <https://cucapricena.traspare.com>, una procedura di gara aperta con inversione procedimentale per l'affidamento ad un unico operatore economico, qualificato, della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di dragaggio del Marina di Rodi Garganico e di ripascimento del litorale ad est del molo di sottoflutto sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE, ex definitivo, denominato lotto "A"), approvato con deliberazione di Giunta comunale n.21 del 21-02-2024, per l'importo di euro 5.500.000,00.
- Che entro i termini stabiliti nel bando/disciplinare di gara sono pervenute le domande di partecipazione/offerte dei seguenti OE:

Partecipante
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007
LA DRAGAGGI S.R.L. - P.IVA:02499550271
BONIFACIO SRL - P.IVA:06053911001
SOMIT S.R.L. - P.IVA:02470850278
COSTRUZIONI D'APOLITO - P.IVA:03594440715

- Che con verbale n. 1 in data 05.09.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della dei plichi telematici contenenti l'Offerta Tecnica di ciascun O.E., ammettendo alla fase successiva tutti gli O.E. partecipanti.
- Che con verbale n.ro 2 del 10/09/2024, in seduta non pubblica la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche risultando quanto segue:

Concorrente	Punteggio
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	37.083
LA DRAGAGGI S.R.L.	60.000
BONIFACIO SRL	61.000
SOMIT S.R.L.	67.833
COSTRUZIONI D'APOLITO	43.250

- Che con verbale n.ro 3 del 13/09/2024, la Commissione ha acclarato che alcuni O.E. ammessi, dopo la valutazione delle offerte tecniche, risultavano esclusi nella fase di apertura delle Offerte Economiche per la seguente motivazione "La busta economica non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti."
- Che con il suddetto verbale la Commissione ha deciso di non procedere all'apertura delle offerte economiche pervenute, ritenendo necessario acquisire preventivamente, a mezzo apposito quesito, attestazione certificativa da parte del soggetto gestore della piattaforma, circa il corretto funzionamento della finestra temporale per il caricamento della Offerta Economica e contestuale invio di avviso all'indirizzo pec di tutti gli operatori economici.
- Che nelle more di quanto sopra, la seduta è stata aggiornata alle ore 11:30 del 16/09/2024.

- Che con verbale n.ro 4 del 16/09/2024 in seduta pubblicasi è dato atto che il RdP ha inviato apposito quesito al soggetto gestore della piattaforma di negoziazione, sulle circostanze evidenziate nel verbale n.ro 3
- Che con successivo verbale n. 5 del 17/09/2024, in seduta non pubblica la Commissione, per le motivazioni evidenziate nei sopracitati verbali, ha ritenuto di dover disporre la riapertura della finestra temporale dalle ore 11:00 del 18/09/2024 alle ore 10:00 del giorno 20/09/2024;

CIO' PREMESSO

Il giorno 20/09/2024 alle ore 11:00 presso l'UTC, in seduta pubblica, la Commissione procede come segue all'apertura delle buste telematiche relative ai concorrenti ammessi rilevando quanto di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	DATA E ORA DI ARRIVO	PROT.	Informazioni busta economica	A1 (ribasso base d'asta) [%]	A2a (ribasso tempi di consegna progetto) [%]	A2b (ribasso tempi esecuzione lavori) [%]
2	LA DRAGAGGI S.R.L.	12/09/2024 16:16	n.1791 del 12/09/2024 4	Nome file: BUSTA DIGITALE C - Offerta economica temporale.zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.01 MB Impronta MD5: e302a4b17ee57ad5d4e6581f74b0bec2	10,312	6,667	18,182
3	BONIFACIO SRL	12/09/2024 23:11	n.1795 del 12/09/2024 4	Nome file: BUSTA_C.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.97 MB Impronta MD5: 8a6881a44232d1c91201ffd1c3ccb5e	30,120	0,000	25,000
5	COSTRUZIONI D'APOLITO	13/09/2024 09:00	n.1796 del 13/09/2024 4	Nome file: BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE.rar.p7m.tsd Dimensione file: 5.45 MB Impronta MD5: e9d7d1325b30b2b3e03184ec4e9ea3	19,896	20,000	20,000

A questo punto, per sopravvenute esigenze tecniche relative alla funzionalità della piattaforma telematica, la Commissione decide di sospendere i lavori e di aggiornarsi a Lunedì 23/09/2024, alle ore 11:30 previa comunicazione di specifico ticket di verifica.

RIPRESA VERBALE N.RO 6 DI AGGIORNAMENTO DELLA SEDUTA SOSPESA DEL 20/09/2024

Il 23/09/2024 alle ore 11:30 in prosecuzione della precedente seduta, la Commissione, superate le difficoltà tecniche di funzionalità della piattaforma, procede all'apertura delle buste telematiche delle ditte concorrenti così come risultanti dall'apertura temporale delle procedure di immissione nel sistema Traspare:

N.	RAGIONE SOCIALE	DATA E ORA DI ARRIVO	PROT.	Informazioni busta economica	A1 (ribasso base d'asta) [%]	A2a (ribasso tempi di consegna progetto) [%]	A2b (ribasso tempi esecuzione lavori) [%]
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: GENERAL IMPRESA SRL	18/09/2024 11:06	n.1868 del 18/09/2024	Nome file: BUSTA C.zip.p7m.tsd Dimensione file: 6.76 MB Impronta MD5: f13741edb55f83f92c40c6c494f315d7	27,720	45,450	33,330

4	SOMIT S.R.L.	18/09/2024 15:48	n.1871 del 18/09/2024	Nome file: C - Offerta Economico- Temp - EP con Off. Migliorat.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.96 MB Impronta MD5: a24dd3f9ce93eae994425ddcf094b60b	21,00	10,00	14,55
---	--------------	---------------------	--------------------------	---	-------	-------	-------

Successivamente la Commissione procede alla valutazione degli elementi quantitativi dell'offerta, secondo i criteri contenuti nel Bando/Disciplinare di Gara, risultando quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	A1 (Offerta di ribasso espressa in percentuale, a tre decimali) max 20 p.ti	A2a (Tempo consegna del progetto esecutivo: offerta di ribasso espressa in percentuale) max 5 p.ti	A2b (Tempo esecuzione Lavori) max 5 p.ti
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: GENERAL IMPRESA SRL	18,406	5,000	5,000
2	LA DRAGAGGI S.R.L.	6,847	0,733	2,728
3	BONIFACIO SRL	20,000	0,000	3,750
4	SOMIT S.R.L.	13,944	1,100	2,183
5	COSTRUZIONI D'APOLITO	13,211	2,200	3,000

Da quanto precede, risulta il seguente esito finale:

N.	RAGIONE SOCIALE	B1.a (Affinità qualitativa dei servizi svolti in relazione a quelli dedotti dall'appalto) max 5 punti	B1.b (completezza funzionale del Gruppo) max 5 punti	B2.a (Elementi migliorativi della qualità dei lavori e delle opere contemplate dal progetto esecutivo) max 20 punti	B2.b (Caratteristiche funzionali delle attrezzature e strutture operative da destinare all'esecuzione e dei lavori) max 30 punti	B3 (Riduzione dell'impatto del cantiere nel contesto ambientale di riferimento in correlazione alle prescrizioni operative contenute nel PAUR) max 10 p.ti	Parziale offerta tecnica max 70 p.ti
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: GENERAL IMPRESA SRL	1,583	1,500	10,000	17,000	7,000	37,083
2	LA DRAGAGGI S.R.L.	4,083	4,083	15,667	30,000	6,167	60,000
3	BONIFACIO SRL	4,250	3,917	18,333	27,500	7,000	61,000
4	SOMIT S.R.L.	5,000	4,667	19,667	29,500	9,000	67,833
5	COSTRUZIONI D'APOLITO	4,000	4,250	16,000	12,000	7,000	43,250

GRADUATORIA FINALE

N.	RAGIONE SOCIALE	B Parziale offerta tecnica max 70 p.ti	A1 (Offerta di ribasso espressa in percentuale, a tre decimali) max 20 p.ti	A2a (Tempo consegna del progetto esecutivo: offerta di ribasso espressa in percentuale) max 5 p.ti	A2 (Tempo esecuzione Lavori) max 5 p.ti	PUNTEGGIO TOTALE max 100 p.ti
4	SOMIT S.R.L.	67.833	13.944	1,100	2,183	85,060
3	BONIFACIO SRL	61.000	20,000	0,000	3.750	84,750
2	LA DRAGAGGI S.R.L.	60,000	6.847	0,733	2,728	70,308
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Mandanti: GENERAL IMPRESA S.R.L.	37,083	18,406	5,000	5,000	65,490
5	COSTRUZIONI D'APOLITO	43,250	13,211	2,200	3,000	61,662

la Commissione, all'esito della procedura di valutazione delle offerte tecniche ed economiche e dei relativi punteggi, procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta prima classificata, sulla base di quanto previsto del Disciplinare di gara, in relazione a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, così come di seguito specificato:

"Sarà valutata la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che appaia anormalmente bassa in quanto presenti sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La ricorrenza di tale condizione costituisce elemento specifico, ai sensi dell'art. 110 del Codice.

La verifica del presupposto per l'attivazione della valutazione è a cura della Commissione di gara.

Il RUP, ai sensi dell'art. 93 comma 1, del Codice, potrà avvalersi della Commissione giudicatrice per la valutazione della congruità, della serietà, e della sostenibilità e realizzabilità dell'offerta."

La Commissione, applicato il criterio di cui sopra, accerta l'insussistenza dei presupposti per la formulazione del giudizio complessivo di offerta anomala, dichiarando definitivo l'esito di gara, relativamente all'attribuzione dei punteggi dell'offerta, con riserva di valutazione della documentazione amministrativa, sulla base del principio dell'inversione documentale eletta a sistema regolatorio della procedura di gara.

A seguire la Commissione, procede ad effettuare, sulla piattaforma telematica, al download delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A), ovvero l'istanza di partecipazione, le autocertificazioni richieste e i relativi allegati e alla valutazione della stessa, relativamente agli OO.EE. 1^a e 2^a classificato, secondo quanto previsto all'art. 18 del Bando/Disciplinare, risultando quanto segue:

Concorrente	ESITO
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Ammesso
LA DRAGAGGI S.R.L.	Ammesso
BONIFACIO SRL	Ammesso
SOMIT S.R.L.	Ammesso
COSTRUZIONI D'APOLITO	Ammesso

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di SOMIT S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 85.06;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta SOMIT S.R.L. con sede in BORGO SAN GIOVANNI, 565, Chioggia (VE), 30015, che ha offerto il ribasso del 21,0000% ventuno,zero)% sull'importo a base d'asta di € 4.278.848,07 (Lavori + Spese generali), al netto degli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 8.281,45, per cui l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 3.380.289,98, cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza (diretti e indiretti) pari complessivamente ad € 23.141,45 (€ 8.281,45+€ 14.860,00) per un importo complessivo di contratto pari ad € 3.403.431,43, oltre IVA, comprensivi delle migliorie proposte e con la tempistica risultante dagli esiti di gara

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Domenico DI MONTE



Il Componente

Ing. Gianluca MEROLLA



Il Componente

Altro Raffaele DI FAZIO



Il segretario verbalizzante

