

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. APRICENA**

\*\*\*\*\*

**Verbale di seduta riservata del 27.06.2027 ore 18,00****Procedura verifica giustificazione anomalia**

<b>Oggetto</b>	Affidamento in concessione del SERVIZIO DI GESTIONE in REGIME DI LOCAZIONE di N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI APRICENA: - n. 2 ASILI NIDO.
<b>CIG</b>	B105A15878
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 950.400,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Servizi Sociali
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di Giugno, alle ore 18.00 la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 22 del 16.05.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Assistente Sociale NAZARENA MASULLO Presidente;
- Assistente Sociale MARIA ANTONIETTA GIULIANI Componente;
- Sig.ra ANGELA BONFITTO Componente;

si è riunita presso UFFICIO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI APRICENA - CORSO GEN.TORELLI N. 59 - PRIMO PIANO.

**PREMESSO**

- Che con verbale n. 01 in data 21.05.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 02 in data 06.06.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

Che con verbale n. 03 del 12.06.2024 ore 12,00 la commissione di gara procedeva al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara e all'apertura delle buste "C". In particolare con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>RIALZO Economico Offerto (%)</b>
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.78 MB Impronta MD5: a01ee14d8b819e596297b6b458d349c2	Si esclude l'operatore economico in quanto la piattaforma telematica segnala che non vi è corrispondenza tra il numero seriale della marcatura temporale inserita all'atto di presentazione dell'offerta e quella apposta sull'offerta nella fase di upload. Nel caso delle gare telematiche la conservazione dell'offerta è affidata allo stesso concorrente che la custodisce all'interno della memorai del proprio pc nella fase che intercorre tra il termine di presentazione e la procedura di upload. La identità del numero



		seriale della marcatura temporale inserita all'atto di presentazione dell'offerta e quella apposta sull'offerta nella fase di upload costituisce un adempimento essenziale al fine di garantire che l'offerta non sia stata modificata o sostituita oltre il termine ultimo perentorio di presentazione delle offerte (Consiglio di Stato sezione 3 sentenza 4050 del 2016)
COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	Nome file: BUSTA C.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.68 MB Impronta MD5: ddba37d68987bde12cc68e6c7e9f9ea7	300%
Aliante Società Cooperativa Sociale	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.25 MB Impronta MD5: 40a69ed38da334331435f25c9ab102ae	100%
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	Nome file: ALL_E_Offerta_Economica.pdf.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.50 MB Impronta MD5: 9657d8a18eea02c9daf1f80db536ed81	50%
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	Nome file: Offerta Economica.pdf.p7m.tsd Dimensione file: 0.61 MB Impronta MD5: 8db7c6c802939b9fd2f06ed79bdc0364	66,66%
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO – IMPRESA SOCIALE	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.48 MB Impronta MD5: e7ab2b3c86cb5dc5493f22b9c5698368	10%

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	
COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	20.00



Aliante Società Cooperativa Sociale	6.67
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	3.33
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	4.44
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO – IMPRESA SOCIALE	0.67

Successivamente si è proceduto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
	COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	64.23	20.0
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	78.56	3.33	81.89
Aliante Società Cooperativa Sociale	38.19	6.67	44.86
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	26.98	4.44	31.42
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO – IMPRESA SOCIALE	25.65	0.67	26.32

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO – IMPRESA SOCIALE	NO
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	NO
Aliante Società Cooperativa Sociale	NO
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	NO
COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	SI

In relazione a quanto sopra, la commissione di gara ha proceduto ha rimesso gli atti al RUP per la prosecuzione della procedura.



Con nota prot.n. 12608 del 17.06.2024 inviata a mezzo pecmail all'OE, il RUP ha richiesto le giustificazioni ritenute necessarie per la valutazione dell'anomalia alla società "Cooperativa sociale Be Human".

Vista e richiamata la nota documentazione trasmessa con plico postale ed acquisto al prot.n. 013326 in data 27.06.2024;

La Commissione:

Valutata la documentazione giustificativa presentata e ritenuto che la stessa è esaustiva ai fini della prosecuzione del procedimento di aggiudicazione;

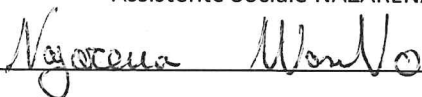
Conferma l'aggiudicazione provvisoria in favore della soc. COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN di Napoli e rimette gli atti al RUP per gli adempimenti conseguenziali.

La seduta si chiude alle ore 18.40

Letto, confermato e sottoscritto.

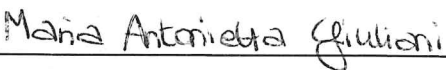
**Il Presidente**

Assistente Sociale NAZARENA MASULLO

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente**


Assistente Sociale MARIA ANTONIETTA GIULIANI

  
\_\_\_\_\_



**Il Componente**

Sig.ra ANGELA BONFITTO

  
\_\_\_\_\_

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. APRICENA**

*Comuni Associati*

*Comune di Apricena, Comune di Poggio Imperiale, Azienda Servizi alla Persona Castriota e Corroppoli, Comune di Chieti,  
Comune di Rodi Garganico*

Sede: Corso Gen. Torelli, 59 - 71011 - APRICENA (FG)

- pec: cucapricena@pec.it

Tel. 0882 646773 - Fax 0882 646758

**COMUNE DI APRICENA (FG)**

Corso gen.torelli 59 - 71011 - APRICENA (FG) - Tel. 3487245425

Part. IVA: 00991140716 Cod. Fisc. Cod. Istat 071004

**VERBALE DI GARA N. 03**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 12.06.2024 ORE 12,00**

<b>Oggetto</b>	Affidamento in concessione del SERVIZIO DI GESTIONE in REGIME DI LOCAZIONE di N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI APRICENA: - n. 2 ASILI NIDO.
<b>CIG</b>	B105A15878
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 950.400,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Servizi Sociali
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 22 del 16.05.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Assistente Sociale NAZARENA MASULLO Presidente;
- Assistente Sociale MARIA ANTONIETTA GIULIANI Componente;
- Sig.ra ANGELA BONFITTO Componente;

alle ore 12:00, si è riunita presso UFFICIO TECNICO COMUNALE - COMUNE DI APRICENA - CORSO GEN.TORELLI N. 59 - PRIMO PIANO.

**PREMESSO**

- Che con verbale n. 01 in data 21.05.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 02 in data 06.06.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;



- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 1115 del 06.06.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 21:00 del giorno 06.06.2024 alle ore 08:00 del giorno 12.06.2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Assistente Sociale NAZARENA MASULLO, alla presenza dei commissari:

- Assistente Sociale MARIA ANTONIETTA GIULIANI
- Sig.ra ANGELA Bonfitto

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	NO	_____
COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	NO	_____
Aliante Società Cooperativa Sociale	NO	_____
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	NO	_____
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	NO	_____
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO – IMPRESA SOCIALE	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	10.48
COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	64.23
Aliante Società Cooperativa Sociale	38.19



M

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	78.56
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	26.98
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO - IMPRESA SOCIALE	25.65

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	Via Herbert Spencer 82/86, Roma (RM), 177	07/06/2024 09:25	n.1119 del 07/06/2024
COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	piazza Giovanni Bovio n.8, Napoli (NA), 80131	07/06/2024 15:46	n.1124 del 07/06/2024
Aliante Società Cooperativa Sociale	Via Delle Rose 15, Frazione Scalo dei Saraceni, Manfredonia (FG), 71043	06/06/2024 22:30	n.1116 del 06/06/2024
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.		07/06/2024 09:18	n.1118 del 07/06/2024
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	Via Ligabue 24, San Giovanni Rotondo (FG), 71013	07/06/2024 09:38	n.1120 del 07/06/2024
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO - IMPRESA SOCIALE	Via Basento SNC, Casoria (NA), 80026	07/06/2024 10:35	n.1121 del 07/06/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	RIALZO Economico Offerito (%)
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.78 MB</p> <p>Impronta MD5: a01ee14d8b819e596297b6b458d349c2</p>	<p>Si esclude l'operatore economico in quanto la piattaforma telematica segnala che non vi è corrispondenza tra il numero seriale della marcatura temporale inserita all'atto di presentazione dell'offerta e quella apposta sull'offerta nella fase di upload. Nel caso delle gare telematiche la conservazione dell'offerta è affidata allo stesso concorrente che la custodisce all'interno della memorai del proprio pc nella fase che intercorre tra il termine di presentazione e la procedura di upload. La identità del numero</p>



		seriale della marcatura temporale inserita all'atto di presentazione dell'offerta e quella apposta sull'offerta nella fase di upload costituisce un adempimento essenziale al fine di garantire che l'offerta non sia stata modificata o sostituita oltre il termine ultimo perentorio di presentazione delle offerte (Consiglio di Stato sezione 3 sentenza 4050 del 2016)
COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	Nome file: BUSTA C.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.68 MB Impronta MD5: ddba37d68987bde12cc68e6c7e9f9e a7	300%
Aliante Società Cooperativa Sociale	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.25 MB Impronta MD5: 40a69ed38da334331435f25c9ab10 2ae	100%
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	Nome file: ALL_E_Offerta_Economica.pdf.zip.p 7m.tsd Dimensione file: 0.50 MB Impronta MD5: 9657d8a18eea02c9daf1f80db536ed 81	50%
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	Nome file: Offerta Economica.pdf.p7m.tsd Dimensione file: 0.61 MB Impronta MD5: 8db7c6c802939b9fd2f06ed79bdc03 64	66,66%
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO – IMPRESA SOCIALE	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.48 MB Impronta MD5: e7ab2b3c86cb5dc5493f22b9c56983 68	10%

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:





Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	
COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	20.00
Aliante Società Cooperativa Sociale	6.67
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	3.33
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	4.44
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO - IMPRESA SOCIALE	0.67

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
	COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	64.23	20.0
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	78.56	3.33	81.89
Aliante Società Cooperativa Sociale	38.19	6.67	44.86
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	26.98	4.44	31.42
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO - IMPRESA SOCIALE	25.65	0.67	26.32



Handwritten initials 'B'

Handwritten signature

Handwritten signature

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
ASSOCIAZIONE SAN VINCENZO – IMPRESA SOCIALE	NO
SOC. COOP. SOC. CANTIERI DI INNOVAZIONE SOCIALE	NO
Aliante Società Cooperativa Sociale	NO
CONSORZIO SANITA' E SERVIZI E INTEGRATI E DI WELFARE A R.L.	NO
COOPERATIVA SOCIALE BE HUMAN	SI

La commissione verificata la presenza di un offerta di rialzo notevolmente superiore rispetto a quelle degli altri operatori economici partecipanti , ritiene di attivare la procedura di giustificazione dell'offerta nei confronti della società "Cooperativa sociale Be Human".

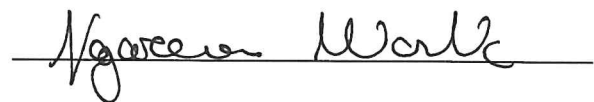
Pertanto si rimettono gli atti al RUP gli adempimenti consequenziali.

La seduta si chiude alle ore 14.25

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

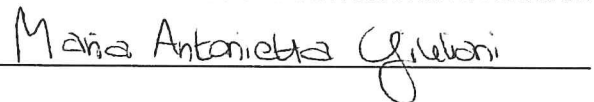
Assistente Sociale NAZARENA MASULLO



**Il Componente**

Assistente Sociale MARIA ANTONIETTA GIULIANI





**Il Componente**

Sig.ra ANGELA BONFITTO

