

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. APRICENA
Comuni Associati
Comune di Apricena, Comune di Poggio Imperiale,
Comune di Chieuti

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto
Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA del 29.09.2022 ore 16.30

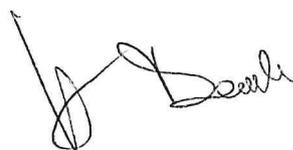
Oggetto	LOCAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE "CASA DI RIPOSO PER ANZIANI" DI VIA PIO LA TORRE DA ADIBIRE A RESIDENZA SOCIO SANITARIA ASSISTENZIALE PER ANZIANI. CIG: 93327794DE. IMPORTO DEL CANONE MENSILE A BASE DI GARA SOGGETTO A RIALZO € 3.500,00 – importo complessivo € 252.000,00..
CIG	93327794DE
Importo di gara	€ 252.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata
Struttura proponente	Ufficio tecnico LL.PP/Patrimonio del Comune di Apricena
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 08.09.2022 qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
Società Cooperativa Sociale Abù - P.IVA:12252340018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1175 del 31/08/2022	AMMESSA
IRIS SPA - P.IVA:01703330710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1183 del 02/09/2022	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 22.09.2022 qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta riservata, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:



Partecipante	Valutazione
Società Cooperativa Sociale Abù Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
IRIS SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 29.09.2022 alle ore 16.30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Società Cooperativa Sociale Abù	45.834
IRIS SPA	61.250

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 19.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. DOMENICO VECERA



Il Componente
Arch. NICOLETTA DANIELE



Il Componente
Geom. STEFANO BUFALO




LOCAZIONE CASA DI CURA PER ANZIANI

Sub- criteri (c.f.r. - Lettera di invito)	Qualità proposta progettuale (max 60 punti)					Curriculum proponente (max 20 punti)			TOTALE
	A1	A2	A3	A4	A5	B1	B2	TOTALE	
PUNTI	5	20	5	5	25	10	10	80	
DESCRIZIONE	Descrizione delle attività ed iniziative che si intendono attivare all'interno dell'immobile da locare per il perseguimento delle finalità progettuali e per una migliore attrattività dello stesso.	Modello organizzativo e gestionale con indicazione delle figure professionali da impegnare, volto a coinvolgere il maggior numero possibile di unità lavorative	Piano economico sviluppato per l'intera durata della locazione dal quale si evince la sostenibilità economica del progetto di gestione, accompagnando lo stesso piano con una relazione previsionale che con chiarezza ed attendibilità individui le principali voci di costi e di gestione delle attività proposte	Capacità di coinvolgimento e animazione del sistema associativo, e ricreativo locale nella programmazione delle attività.	Progettazione e realizzazione di opere e lavori volte a rendere la struttura maggiormente fruibile ed idonea allo scopo previsto, con particolare riferimento alle tempistiche di messa in funzione della struttura	Adeguatezza professionale ed organizzativa del soggetto proponente rispetto alle attività proposte nel progetto di gestione	Esperienza documentata nello specifico settore di intervento, in progetti e servizi in favore di anziani, con indicazione chiara dei relativi periodi (data inizio e data fine)		

Commissario 1														
OE	COEFF	punti	A2		A3		A4		A5		B1	B2	totale	
			COEFF	PUNTI	COEFF	PUNTI	COEFF	PUNTI	COEFF	PUNTI				
ABU SOC.COOP.	0,800	4,000	0,750	15,000	0,500	2,500	0,600	3,000	0,400	10,000	0,500	5,000	6,000	45,500
IRIS S.P.A.	0,500	2,500	0,650	13,000	0,700	3,500	0,700	3,500	0,850	21,250	0,700	7,000	0,800	58,750

Commissario 2														
OE	COEFF	punti	A2		A3		A4		A5		B1	B2	totale	
			COEFF	PUNTI	COEFF	PUNTI	COEFF	PUNTI	COEFF	PUNTI				
ABU SOC.COOP.	0,900	4,500	0,800	16,000	0,500	2,500	0,550	2,750	0,450	11,250	0,500	5,000	0,600	48,500
IRIS S.P.A.	0,600	3,000	0,600	12,000	0,800	4,000	0,600	3,000	0,900	22,500	0,700	7,000	0,900	60,500

Commissario 3														
OE	COEFF	punti	A2		A3		A4		A5		B1	B2	totale	
			COEFF	PUNTI	COEFF	PUNTI	COEFF	PUNTI	COEFF	PUNTI				
ABU SOC.COOP.	0,700	3,500	0,800	16,000	0,500	2,500	0,700	3,500	0,400	10,000	0,500	5,000	0,300	43,500
IRIS S.P.A.	0,600	3,000	0,700	14,000	0,700	3,500	0,900	4,500	0,900	22,500	0,900	9,000	0,800	64,500

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA										
OE	PUNTI MAX	COEFF	A1	A2	A3	A4	A5	B1	B2	TOTALE
ABU SOC.COOP.	4,000	0,700	5	20	5	5	25	10	10	80,000
IRIS S.P.A.	2,833	0,600	2,833	13,000	3,667	3,667	22,083	7,667	8,333	61,250

Apricena 29/09/2022

Firme



