



Centrale  
Unica di  
Committenza

Comune di APRICENA e Comune di POGGIO IMPERIALE

Reg.Serv.n. 54	del 25.11.2020
----------------	----------------

Reg.Gen.n. 54	del 25.11.2020
---------------	----------------

**Pubblicazione Albo n. 1722 del 25.11.2020**

**Oggetto : Lavori di adeguamento sismico, riqualificazione infrastrutturale ed ampliamento della palestra “Collodi” – Comune di Apricena (FG). PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 - D.M. 30.04.2019 – n. 392 - FONDO PROTEZIONE CIVILE 2018-2021. Procedura aperta di gara con criterio di aggiudicazione O.E.P.V. Approvazione dei verbali di gara. Aggiudicazione definitiva non efficace. CUP : H57B20000510001 – CIG : 8372496245.**

L'anno duemilaVENTI addì 25 del mese di NOVEMBRE nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nell'esercizio delle funzioni di Responsabile della Centrale Unica di Committenza conferite per gli effetti del decreto sindacale n. **65 del 29.09.2020 – prot.n. 15093 del 30.09.2020;**

Vista la Convenzione sottoscritta in data 29.09.2020

**Visto** il Regolamento per il funzionamento della Centrale unica di Committenza;

**Dato atto** che attualmente fanno parte della CUC il Comune di Apricena capofila e il Comune di Poggio Imperiale;

**Premesso che con atto n.172 del 14.06.2018** la Giunta Comunale deliberava quanto segue:

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori denominati “Adeguamento sismico, riqualificazione infrastrutturale ed ampliamento della palestra Collodi” di importo totale di euro 842.000,00;
2. di candidare il progetto ai finanziamenti di cui all’avviso Pubblico della Regione Puglia D.D. n. 16 del 16.04.2018 con scadenza al 29.06.2018
3. di formulare atto di indirizzo al responsabile dell'ufficio tecnico di procedere con i conseguenti atti attuazione (procedura di gara affidamento, esecuzione lavori ecc.);

- in data 27/06/2018 l'Ufficio Tecnico ha completato il caricamento del progetto nel portale “Anagrafe Nazionale Edilizia Scolastica” come previsto dal bando regionale;

**Visto e richiamato** il D.M. MIUR del 30.04.2019 n. 392 con il quale sono stati pubblicati gli interventi ammessi a finanziamento nell’ambito del programma di adeguamento alla normativa sismica di edifici scolastici - risorse ex Fondo di Protezione Civile 2018/2021, tra cui anche quello proposto dal Comune di Apricena relativo all’edificio - 710041895 – Palestra Collodi pari a complessive € 842.000,00;

**Vista e richiamata** la nota del Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione - MIUR di Roma del 06.05.2020 acquisita al prot.n. 6793 in data 07.05.2020 con la quale vengono trasmesse le note operative di attuazione dell'intervento tra cui anche le specifiche operative dei tempi di affidamento dei lavori;

Vista e richiamata la determina dirigenziale "a contrarre" del Responsabile dell'UTC del Comune di Apricena **n.192/590 del 16.07.2020** con la quale si assumeva la determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori **di adeguamento sismico, riqualificazione infrastrutturale ed ampliamento della palestra "Collodi" – Comune di Apricena (FG) - PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 - D.M. 30.04.2019 – n. 392 - FONDO PROTEZIONE CIVILE 2018-2021**, come da progetto esecutivo pari a complessive € 842.000,00 e si approvavano gli schemi degli atti gara da trasmettere alla Centrale Unica di Committenza con sede in Apricena al Corso Generale Torelli, 59 – sede comunale - per l'espletamento delle procedure di gara;

Vista e richiamata la determina del Responsabile della CUC n. 32 del 16.07.2020, pubblicata all'Albo al n. 1142 del 16.07.2020 di indizione della procedura aperta di gara ai sensi dell'articolo 60 D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. – da espletarsi con – procedura telematica - per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

Dato atto che con la predetta determinazione si stabiliva, tra l'altro:

- il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016 con le modalità previste negli atti di gara;
- che, trattandosi di procedura esclusivamente di tipo "informatizzata", i plichi "telematici" contenenti la documentazione e l'offerta dovevano essere gestiti/caricati nei modi e nei termini previsti, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica della C.U.C. (<https://cucapricena.traspare.com/> Portale Gare Telematiche),

**Dato atto che:**

-il bando di gara prot.n. 10942 del 17.08.2020 pubblicato all'albo pretorio al n. 1147 in pari data;

-l'estratto del bando di gara è stato pubblicato:

-nella GURI n. 83 del 20.07.2020

-sul "Corriere dello Sport" edizione regionale in data 23.07.2020

-sul quotidiano "Il Fatto Quotidiano" il 23.07.2020

-in relazione alle disposizioni relative ai tempi di pubblicazione in funzione della tipologia di gara da attuare, **la data di scadenza** per l'apposizione delle firme digitali e la marcatura temporale della documentazione telematica veniva fissata al **04/07/2020 alle ore 12:00;**

-il "timing" di caricamento della documentazione sul portale veniva disposto come segue:

- termine per richiesta chiarimenti e apposizione visto su dichiarazione di presa visione: 10/08/2020 ore 12:00
- termine per marcatura temporale e apposizione firma digitali – 14/08/2020 ore 12:00
- termine per inizio caricamento buste A e B sulla piattaforma telematica - 14/08/2020 ore 13:00
- termine di fine carica caricamento buste A e B sulla piattaforma telematica - 16/08/2020 ore 23:00
- prima Seduta pubblica di gara 17/08/2020 ore 11:00

-giusta attestazione scaricata dalla piattaforma telematica in data 17.08.2020 alle ore 08,15 sono stati presentati/caricati i seguenti plichi in ordine di arrivo come segue:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	PROT.	DATA E ORA DI ARRIVO
1	ITI COSTRUZIONI SRL	Via Enrico De Nicola 24, Cerignola (FG), 71042	N. 892 del 14/08/2020	14/08/2020 14:54
2	ADRIATICA COSTRUZIONI SRL	VIA NEDO NADI N. 18 INT. 5, Foggia (FG), 7112	N. 893 del 14/08/2020	14/08/2020 15:30
3	SOCIETÀ COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L.	VIA ZURETTI, 11, Foggia (FG), 7112	N. 894 del 14/08/2020	14/08/2020 16:19
4	PROJECT LAB s.r.l.s.	via Cairoli, Apricena (FG), 71011	N. 895 del 14/08/2020	14/08/2020 18:05

#### **Dato atto che:**

-con Avviso Pubblico prot.n. 12550 del 17.08.2020 pubblicato sulla home page del sito internet del Comune di Apricena e trasmessa agli operatori economici a mezzo della piattaforma “traspare” veniva reso noto che la prima seduta di gara fissata per il 17.08.2020 alle ore 11,00 veniva rinviata al 27.08.2020, ore 9.30;

-al fine di proseguire nell’iter amministrativo e procedurale di espletamento delle varie fasi di gara, con determinazione del responsabile della CUC n. 40 del 25.08.2020 si è proceduto alla costituzione e nomina della commissione giudicatrice come segue:

- 1- Claudio Cardone responsabile III Settore – Comune di Apricena – Presidente;
- 2- Luciano Follieri responsabile II Settore – Comune di Apricena – Componente;
- 3- dott. Domenico Vecera responsabile V Settore - Comune di Apricena – Componente;
- 4- geom.A.Domenico Zicchino funzionario III Settore - Comune di Apricena segretario verbalizzante.

#### **Visti e richiamati i verbali di gara:**

-verbale prima seduta pubblica del 27.08.2020; Avviso di sospensione del 27.08.2020 per soccorso istruttorio; Ripresa seduta pubblica del 10.09.2020; Seduta riservata iniziata il 15.10.2020 e conclusa il 22.10.2020;

Dato atto che con nota prot.(traspare) n. 1194 del 22.10.2020:

- è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, l’apertura “dell’upload” - arco temporale per la presentazione/caricamento della busta contenente la documentazione economica (BUSTA C) dalle ore 14:00 del giorno 22.10.2020 alle ore 10:00 del giorno 26.10.2020
- e la data del 26.10.2020 ore 12,00 della seduta pubblica per l’apertura delle buste "C" - Offerta Economica/temporale e l’esecuzione delle operazioni finali di gara ovvero:
  - lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
  - apertura delle buste "C" (offerta economica/temporale)
  - lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
  - calcolo dei punteggi delle offerte economiche e temporali;
  - determinazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che:

-come si evince dalla prima parte del verbale del 26.10.2020 e 23.11.2020, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l’offerta della ditta provvisoriamente aggiudicataria “**COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. via ZURETTI, n. 11, 71121 - Foggia (FG)**”, risulta essere anomala;

-in relazione a quanto sopra riportato, con nota prot. CUC n.0001209 del 27.10.2020 il RUP geom. Anito Domenico Zicchino ha inviato la richiesta di giustificazione dell’offerta anomala alla “Costruzioni Firenze s.r.l” di Foggia, assegnando il termine ultimo per la consegna del plico entro le ore 10:00 del 09.11.2020;

-la predetta ditta ha presentato, in forma cartacea, all'ufficio protocollo del Comune di Apricena una busta con la dicitura " GIUSTIFICAZIONI OFFERTA ANOMALA" - acquisita al prot.n. 17566 in data 09.11.2020 ore 9.45;

Rilevato che, come si evince dalla seconda parte del verbale del 26.10.2020 e 23.11.2020, la Commissione ed il RUP, all'unanimità, constatano quanto riportato nella suddetta documentazione e ritengono che le giustificazioni presentate siano esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta presentata risulta nel suo complesso, NON risulta ANOMALA;

Dato atto che i predetti verbali e la procedura di verifica dell'offerta anomalia sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Accertato pertanto, che:**

-le operazioni di gara si sono svolte conformemente al Bando e Disciplinare oltre che a tutti gli atti e procedure connesse e che, pertanto, con il presente atto si procede all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva non efficace dei lavori di cui all'oggetto in favore della impresa "COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L." - via ZURETTI, n. 11, 71121 – Foggia (FG) – Partita IVA: 03838140717 pecmail: costruzionifirenze@sicurezzapostale.it che è risultata la prima in graduatoria e quindi quella che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa conseguendo un punteggio finale pari a 87,658 così distinto:

- punteggio offerta tecnica: 68.94
- punteggio offerta economica: 8.718 (ribasso offerta economica 3,80 %)
- punteggio offerta tempo 10,00 (ribasso offerta tempo 20%)

-in relazione alle risultanze della procedura di gara l'importo contrattuale viene determinato come segue:

	VOCE DI SPESA	IMPORTO	
<b>A</b>	IMPORTO TOTALE LAVORI		
<b>1</b>	Importo totale lavori	€ 653.392,00	
<b>2</b>	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.868,72	
<b>3</b>	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 630.523,28	
<b>4</b>	Ribasso di gara 3,80%	€ 23.959,88	
<b>5</b>	Importo al netto del ribasso	€ 606.563,40	
<b>6</b>	Oneri di sicurezza	€ 22.868,72	
<b>7</b>	Importo lavori a seguito procedura di gara		<b>€ 629.432,12</b>
<b>8</b>	Importo opere di miglioria offerti in sede di gara (a costo zero per l'amministrazione)		<b>€ 103.037,66</b>
<b>9</b>	Importo contrattuale complessivo		<b>€ 732.469,78</b>

Di determinare che in base alle risultanze di gara il Tempo utile per dare finite le lavorazioni è rideterminato in giorni 160 (centosessanta) naturali e consecutivi a fronte di un ribasso temporale del 20,00% sui giorni naturali e consecutivi posti a base di gara pari a 201;

**Ritenuto inoltre**, di dover approvare il progetto esecutivo delle migliorie proposte dalla ditta aggiudicataria in fase di gara e costituito dai seguenti elaborati tecnici che formano, con la presente approvazione parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato dalla giunta con atto **n.172 del 14.06.2018, distinto** nei seguenti elaborati:

-Elenco Elaborati offerta tecnica:

1	GRAFICO_A1_3_MIGLIORIA_5_INTONACO
2	GRAFICO_A1_4_MIGLIORIA_6_7_MASSETTI

3	GRAFICO_A1_5_MIGLIORIA_8_9_PITT+ MARC
4	GRAFICO_A1_6_MIGLIORIA_10_SCOSS+PLUVIALI
5	GRAFICO_A1_7_MIGLIORIA_11_VERDE
6	GRAFICO_A2_1_MIGLIORIA_1_2_3_PAVIM+ RIVEST
7	GRAFICO_A2_2_MIGLIORIA_4_5_CARTONG+TINTEG.
8	GRAFICO_A2_3_MIGLIORIA_6_5ORVEGLIANZA
9	GRAFICO_A2_4_MIGLIORIA_7_ALLARME
10	GRAFICO_A2_5_MIGLIORIA_8_RIVEST_EST
11	GRAFICO_A2_6_MIG LIORIA_9_ARREDI
12	GRAFICO_A2_7_MIGLIORIA_10_INSEGNA
13	GRAFICO_A3_1_MIGLIORIA_1_FOTOVOLTAICO
14	GRAFICO_A3_2_MIG LIORIA_2_C ALDAIA(1),pdf
15	GRAFICO_A3_3_MIGLIORIA_3_SOLARE
16	GRAFICO_A3_4_MIGLIORIA_4_CIRCOLATORI
17	GRAFICO_A3_5_MI GLIORIA_5_6_7_8_9
18	GRAFICO_A4_1_CANTIERE
19	GRAFICO_A4_2_MITIGAZIONE(1)
20	OT_1_RELAZIONE_CRITERIO_A1
21	OT_2_RELAZIONE_CRITERIO_A2
22	OT_3_RELAZIONE_CRITERIO_A3
23	OT_4_RELAZIONE_CRITERIO_A4
24	OT_5_COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO
25	OT_6_ELENCO PREZZI NON ESTIMATIVO
26	OT_7_FASCICOLO SCHEDE TECNICHE
27	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

-Elenco Elaborati offerta economica e temporale:

1	Computo metrico estimativo delle migliorie (importo complessivo € 103.037,66)
2	Analisi nuovi prezzi unitari
3	Cronoprogramma dell'intervento

Dato atto che a seguito di pubblicazione del presente atto si procederà alla redazione e pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione non efficace e all'espletamento delle verifiche di rito post-gara in capo alla ditta aggiudicataria provvisoria;

**Ritenuto** di poter procedere all'approvazione della proposta di **aggiudicazione definitiva non efficace** ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 a favore della ditta "COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. - via ZURETTI, n. 11, 71121 – Foggia (FG) – P.IVA: 03838140717 pecmail: costruzionifirenze@sicurezzapostale.it;

Accertata la propria competenza e provvedere in merito in virtù del provvedimento sindacale n.65/2020 di nomina a responsabile;

Per i motivi sopra esplicitati

**D E T E R M I N A**

**1-le premesse** sono parte integrante del presente provvedimento e si intendono qui riportate ed approvate;

**2-di prendere atto** dell'avvenuto e regolare espletamento della procedura aperta telematica di gara (bando prot.n. 10942 del 17.07.2020 pubblicato all'albo pretorio al n. 1147) ai sensi dell'art. dell'articolo 60 e criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dell'art. 95 – comma 2 del D. Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**3-di approvare** i verbali di gara, che anche se non materialmente allegati che sono depositati in atti d'ufficio e si intendono qui integralmente riportati per costituirne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

-verbale prima seduta pubblica del 27.08.2020; Avviso di sospensione del 27.08.2020 per soccorso istruttorio; Ripresa seduta pubblica del 10.09.2020; Seduta riservata iniziata il 15.10.2020 e conclusa il 22.10.2020; verbale del 26.10.2020 e 23.11.2020, redatti dalla commissione appositamente nominata (determinazione CUC n. 40 del 25.08.2020) per l'appalto in oggetto dalle cui risultanze si ha che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella dell'impresa "COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. - via ZURETTI, n.11 71121 – Foggia (FG) – P.IVA: 03838140717 pecmail: costruzionifirenze@sicurezzapostale.it;

**4-di procedere** con il presente atto all'aggiudicazione definitiva "non efficace" all' impresa "COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. - via ZURETTI, n. 11, 71121 – Foggia (FG) – P.IVA: 03838140717 pecmail: costruzionifirenze@sicurezzapostale.it dei lavori de-quo;

**5-di determinare che** in base alle risultanze di gara l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione è il seguente:

- importo lavori e somministrazioni al netto del ribasso e compreso oneri di sicurezza – **€ 629.432,12;**
- importo opere di migliorie proposte in sede di gara da realizzare ma non pagare in quanto da calcolarsi quale maggiore ribasso **€ 103.037,66**
- importo contrattuale complessivo **€ 732.469,78**

**6-di approvare** il progetto esecutivo delle migliorie proposte dalla ditta aggiudicataria in fase di gara e costituito dagli elaborati tecnici distinti in narrativa (elenco elaborati offerta tecnica) che formano, che con la presente approvazione sono parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato dalla giunta con atto G.C. **n.172 del 14.06.2018;**

**7-di approvare** gli elaborati tecnici della busta "C" presentati in sede di gara costituito dagli elaborati tecnici distinti in narrativa che formano (elenco elaborati offerta economica e temporale) che con la presente approvazione sono parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato dalla giunta con atto G.C. **n.172 del 14.06.2018**

**8-di determinare che** in base alle risultanze di gara il tempo utile per dare finite le lavorazioni è rideterminato in giorni **160** (centosessanta) naturali e consecutivi;

**9-di procedere** con separato e successivo atto all'aggiudicazione definitiva dei lavori, previa espletamento delle procedure di verifica post-gara;

**10-di dare atto** che il C.I.G. e C.U.P. relativo alla procedura in oggetto sono: **CUP : H57B20000510001 – CIG : 8372496245;**

**11-di dare atto che** la spesa complessiva del progetto pari ad **€ 842.000,00** trova copertura nei competenti capitoli del bilancio del Comune di APRICENA giusto impegno assunto con propria determinazione del responsabile III Settore UTC **n.192/590 del 16.07.2020;**

**12-di dare atto** il contratto con la ditta appaltatrice verrà stipulato, in forma pubblica amministrativa a seguito dell'espletamento della procedura di aggiudicazione definitiva;

**13-di disporre** la pubblicazione e l'invio del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76, comma 5), lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla ditta aggiudicataria e ai soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara;

**14-di disporre** la pubblicazione del presente atto e dell'avviso di aggiudicazione non efficace, all'albo pretorio on-line, ai fini dell'assolvimento delle norme di trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della CUC  
f.to sig. Vincenzo Del Fine

---

Della suesposta determinazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo on Line comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Apricena, li 25.11.2020

Il Responsabile delle pubblicazioni  
f.to rag. Antonio Di Bari

---