

**Reg. Gen. Numero 252 del 26-08-2020**

COPIA

**UFFICIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE :**  
**ASSETTO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

**Numero settore 58 Del 26-08-2020**

**OGGETTO:** RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DETERMINA A CONTRARRE N. 10/56 R.G. DEL 25.02.2020 PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E OSSARI ALL'INTERNO DEL CIMITERO E GESTIONE DEI RELATIVI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI POGGIO IMPERIALE PER IL PERIODO DI ANNI 20 CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI A SEGUITO DI PROPOSTA DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.L.GS. N. 50/2016

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di agosto nel proprio Ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- Visti i decreti sindacali con i quali si individuavano i Responsabili di Settori;
- Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 49, 1° Comma, del D.Lgs n.267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;
- Dato atto che, sul presente provvedimento, hanno espresso, rispettivamente, come segue

A norma dell'art. 49 comma 1° D.Lgs.267/2000	A norma dell'art. 151 comma 4° D.Lgs.267/2000
Per quanto concerne la Regolarità contabile P.Imp.le li 26-08-2020	Per quanto concerne la copertura finanziaria P.Imp.le li 26-08-2020
Il Responsabile di Ragioneria POTENTE ANTONIO	Il Responsabile del Servizio Finanziario POTENTE ANTONIO

- Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto l'articolo 22 della Legge 23 Dicembre 1994 n 724;

- Vista la Circolare del Ministro per la Funzione Pubblica 24 Febbraio 1995 n. 7/95 (G.U. 28/03/1995 n. 73), concernente l'argomento;
- Visto il D.Lgs n.267 del 18.08.2000 art.107;

## IL RESPONSABILE III° SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E LL.PP.

### PREMESSO CHE

- in data 15/02/2018, acquisita al prot. n. 761, gli operatori economici, Impresa “DE CURTIS COSTRUZIONI” srl, con sede in Guglionesi (CB) alla via Molise snc (p.iva 00962600706) e la Società “D.R. Multiservice s.r.l.” con sede a Guglionesi (CB) in C.da Chiancate n°9 (p.iva 01447960707), riuniti in A.T.I. da costituirsi, hanno presentato una propria proposta per la concessione della costruzione di nuovi loculi e ossari e per la gestione dei servizi cimiteriali, mediante “Project Financing”, ai sensi dell’art. 183, c. 15 D. Lgs.n°50/2016;
- detta proposta è stata integrata dal proponente in data 04/03/2019 prot. n. 1040 con l’asseverazione del Piano Economico Finanziario a firma della Società O.R.A. srl;
- la proposta è stata ulteriormente integrata dal proponente in data 08/04/2019 prot. n. 1821 con l’atto di assunzione d’impegno a costituire apposita polizza fideiussoria a copertura dell’importo delle spese per la predisposizione dell’offerta in favore dell’operatore economico aggiudicatario, nei limiti di cui al c. 9 dell’art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (max 2,5 % del valore dell’investimento) nel caso di esercizio del diritto di prelazione ai sensi del c. 15;
- con delibera di Giunta Comunale n°40 del 11/04/2019 esecutiva, si è preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica, proposta di Project Financing per la progettazione definitiva, esecutiva e la costruzione di nuovi loculi cimiteriali e gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Poggio Imperiale per un periodo di anni 20, elaborata ai sensi dell’art. 183, c. 15 del D. Lgs. n°50/2016, promossa dagli operatori economici Impresa “DE CURTIS COSTRUZIONI” srl con sede in Guglionesi (CB) alla via Molise snc (p.iva 00962600706) e la Società “D.R. Multiservice s.r.l.” con sede a Guglionesi (CB) in C.da Chiancate n°9 (p.iva 01447960707), riuniti in A.T.I. a costituirsi, per un importo complessivo dell’investimento pari a € 1.362.656,00;
- con delibera di Consiglio Comunale n°14 del 19/04/2019, è stata approvata la proposta di Project Financing per la progettazione definitiva, esecutiva e la costruzione di nuovi loculi cimiteriali e gestione dei servizi cimiteriali da realizzarsi nel cimitero del Comune di Poggio Imperiale per un periodo di anni 20 ai sensi del c. 15 dell’art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016 promossa dagli operatori economici Impresa “DE CURTIS COSTRUZIONI” con sede in Guglionesi (CB) alla via Molise snc(p.iva 00962600706) e la Società “D.R. Multiservice s.r.l.” con sede a Guglionesi (CB) in C.da Chiancate n°9 (p.iva01447960707), riuniti in A.T.I. da costituirsi, ed è stato individuato il promotore nella ditta proponente, ed approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica composta dalla seguente documentazione:
  1. **Progetto di fattibilità tecnica ed economica;**
    - a. Bozza di convenzione;
    - b. Piano economico-finanziario asseverato;
    - c. Elaborato contenente le specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
    - d. Importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
    - e. Autodichiarazioni relative alo possesso dei requisiti di cui al comma 17 (D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50
    - f. Cauzione di cui all’art. 93 (D. Lgs. 18 aprile 2016 n°50);
    - g. Impegno a prestare una cauzione nella misura dell’importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara
  2. **ed elaborati tecnici:**
    - 1.0 Elenco elaborati;
    - 1.1 Relazione tecnica illustrativa;
    - 1.2 Quadro economico;
    - 1.3 Calcolo sommario della spesa;
    - 1.4 Cronoprogramma dei lavori;
    - 1.5 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
    - 2.1 Corografia d’insieme con indicazione dell’area oggetto d’intervento;
    - 2.2 Planimetria a curve di livello con indicazione dell’area oggetto d’intervento;
    - 2.3 Ortofoto con indicazione dell’area oggetto d’intervento;

- 2.4 Carta degli scenari di pericolosità e rischio con indicazione area oggetto d'intervento;
  - 2.5 Carta con la delimitazione del vincolo S.I.C. "natura 2000" con indicazione dell'area oggetto d'intervento e verifica di compatibilità;
  - 3.1 Relazione Geologica;
  - 4.1 Planimetria dello stato di fatto;
  - 4.2 Planimetria generale di progetto;
  - 4.3 Grafici di progetto – Piante, prospetti e sezioni "LOCULI";
  - 4.4 Particolari costruttivi;
  - 4.5 Documentazione fotografica;
  - 5.1 Indicazioni e disposizioni preliminari piano di sicurezza;
  - 5.2 Stima dei costi della sicurezza.
- per un investimento complessivo di € 1.362.656,00 compreso dell'IVA e delle spese di redazione della proposta di Project Financing di cui € 1.065.962,00 per lavori, € 34.038,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, e di € 262.656,00 per somme a disposizione;
  - l'importo stabilito per le spese di redazione della proposta di Project Financing è pari a € 27.500,00, così come indicato nel seguente quadro economico alla voce contraddistinta dalla lettera F) :

#### QUADRO ECONOMICO

##### A) LAVORIA CARICO DEL CONCESSIONARIO

A1)	Lavori per le opere in concessione	€ 1.065.962,00
A2)	Oneri della sicurezza (3% circa dei lavori)	€ 34.038,00
<b>A3)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA (A1+A2)</b>	<b>€ 1.100.000,00</b>

##### B) SPESE GENERALI A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE ED A CARICO DEL CONCESSIONARIO

B1)	Oneri amministrativi, spese per commissione, R.U.P., D.L. SCA, ecc.	€ 19.200,00
B2)	Spese per servizi tecnici a disposizione della Amministrazione Comunale ( <i>Collaudo statico in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera incluso oneri previdenziali C.N.P.A.I.A.</i> )	€ 2.800,00
B3)	Spese per verifica della progettazione	€ 4.000,00
<b>B4)</b>	<b>IMPORTO TOTALE SPESE GENERALI (B1+B2+B3)</b>	<b>€ 26.000,00</b>

##### C) ULTERIORI SPESE GENERALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

C1)	Rilievi, verifica preventiva interesse archeologico, accertamenti ed indagini ( <i>indagini geognostiche</i> )	€ 8.000,00
C2)	Imprevisti ( <i>omnicomprensivi</i> )	€ 30.000,00
C3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.500,00
C4)	Spese relative ai servizi tecnici di architettura ed ingegneria attinenti alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ( <i>incluso oneri previdenziali C.N.P.A.I.A.</i> ), spese relative ai servizi tecnici di geologia ( <i>incluso oneri previdenziali E.P.A.P.</i> ), relazione archeologica, calcoli	€ 45.000,00
C5)	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 3.000,00
C6)	Oneri diversi (progetto di fattibilità, piano economico finanziario, asseverazione, cauzione, ecc.)	€ 19.500,00
<b>C7)</b>	<b>IMPORTO TOTALE ULTERIORI SPESE GENERALI (C1+C2+C3+C4+C5+C6)</b>	<b>€ 108.000,00</b>

##### D) I.V.A.

D1)	I.V.A. sui lavori (10% di A3)	€ 110.000,00
D2)	I.V.A. sulle spese tecniche a disposizione della Amm.ne Comunale (22% di B2)	€ 616,00
D3)	I.V.A. su spese per verifica progettazione (22% di B3)	€ 880,00
D4)	I.V.A. sui rilievi, verifica geologica, accertamenti ed indagini (22% di C1)	€ 1.760,00
D5)	I.V.A. sugli allacciamenti a pubblici servizi (22% di C4)	€ 550,00
D6)	I.V.A. sulle spese relative ai servizi tecnici di architettura ed ingegneria, ecc. (22% di C5)	€ 9.900,00
D7)	I.V.A. sulle spese per accertamenti di laboratorio (22% di C6)	€ 660,00
D8)	I.V.A. su oneri diversi	€ 4.290,00
<b>D9)</b>	<b>IMPORTO TOTALE I.V.A. (D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8)</b>	<b>€ 128.656,00</b>
<b>E)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A TOTALE CARICO DEL CONCESSIONARIO(A3+B4+C7+D9)</b>	<b>€ 1.362.656,00</b>

**F) SPESE PER LA REDAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING € 27.500,00**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede di incrementare l'attuale dotazione di loculi cimiteriali e ossari, di ulteriori 613 unità così specificate:

- n° 450 loculi a lapide corta;
- n° 100 loculi a lapide lunga;
- n° 63 cellette ossari;

Oltre all'investimento per la costruzione di loculi e ossari, la proposta di P.F. prevede per il soggetto «proponente» la gestione dei servizi cimiteriali e i servizi gestione delle lampade votive e manutenzioni ordinarie per una durata complessiva proposta di 20 anni, secondo i termini e le modalità di cui agli elaborati **1.5) Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, 6) Bozza di Convenzione e 8) Elaborato relativo alla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione**, allegati agli atti di progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Per l'attuazione dell'intervento si rende necessaria la copertura finanziaria da parte del Bilancio Comunale per la contribuzione annua prevista nella proposta, per la gestione dei servizi cimiteriali pari a € 18.000,00 annue per complessive € 360.000,00 per 20 anni;

**DI STABILIRE il valore stimato della Concessione ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. pari a € 1.722.656,00 per un periodo di anni 20;**

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 19/04/2019 di variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 con la quale è stato inserito il predetto intervento di cui al progetto di fattibilità tecnica – economica da realizzarsi tramite finanza di progetto;

**DATO ATTO CHE**

- per l'attuazione dell'intervento è necessaria una spesa annua pari a € 18.000,00 (contributo annuo da parte del Comune di Poggio Imperiale) per la gestione dei servizi cimiteriali previsti dalla convenzione trova copertura al cap. 1657 " Spese per prestazione al servizio al cimitero" Missione 12 – Programma 9 Titolo 1 corrente esercizio finanziario e successivi;
- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Generoso Roca;
- il CUP acquisito per l'intervento è: C56D19000010007;
- il **C.I.G** (codice identificativo gara) è: **8224911346**;

**RITENUTO** di dovere aggiudicare la concessione per la realizzazione dell'opera in Project Financing mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del medesimo Decreto Legislativo;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
  - A. *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - B. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - C. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
- la finalità che si intende perseguire con la selezione sopra specificata è quella di affidare in concessione, la realizzazione di nuovi loculi, ossari e gestione dei servizi cimiteriali nel cimitero comunale di Poggio Imperiale (FG), comprensiva di progettazione definitiva ed esecutiva, conduzione, manutenzione, ecc., per un periodo pari ad anni 20 (venti);
- l'affidamento ha lo scopo di soddisfare le numerose richieste di assegnazione, di loculi e ossari, che pervengono continuamente da parte dei cittadini, attraverso la **realizzazione di lavori** (*urbanizzazione nuove aree per loculi e ossari*) ed **erogazione di servizi** (*pulizia cimitero, manutenzione delle opere eseguite, fornitura dell'energia elettrica luminarie*) per l'intera durata della concessione, e comunque secondo le modalità ed i termini meglio delineati nella proposta presentata dal Promotore;
- la proposta avanzata dal Promotore, prevede che l'operatore economico aggiudicatario della concessione, si farà **totale carico delle spese** relative all'esecuzione degli interventi (assumendosi il *Rischio di costruzione* ed il *Rischio di Disponibilità* così come definiti dall'art. 3 del DLgs 50/2016 e smi) ed otterrà quale contropartita, un compenso derivante dalla vendita e dalla gestione come da proposta presentata;

CHE la durata massima della concessione è pari ad anni 20 (*venti*), comprensiva dei tempi previsti per la realizzazione delle opere edilizie;

l'importo complessivo dell'intervento oggetto del presente bando è stimato in € 1.362.656,00 di cui € 1.065.962,00 per lavori, € 34.038,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, e di € 262.656,00 per somme a disposizione, mentre l'importo stabilito per le spese redazione della proposta di Project Financing è pari a € 27.500,00 nel quadro economico di progetto di fattibilità tecnica ed economica;

il criterio di aggiudicazione per l'individuazione del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui elementi di valutazione e di assegnazione dei punteggi saranno indicati nel *Disciplinare di gara* e nel *Bando di gara da approvarsi da parte della CUC di Apricena Poggio Imperiale e ASP Casco*;

**VISTO** il Codice dei contratti D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 185 regolante la materia della finanza di progetto;

**RICHIAMATA** la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 13/03/2017 tra il Comune di Poggio Imperiale (FG) e il Comune di Apricena (FG);

**VISTA E RICHIAMATA** la determinazione a contrarre del Responsabile del III Settore Assetto del territorio e LL.PP. n. 10/56 R.G. del 25.02.2020 per la concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di nuovi loculi e ossari all'interno del cimitero e gestione dei relativi servizi cimiteriali del comune di Poggio Imperiale per il periodo di anni 20 con finanziamento tramite terzi a seguito di proposta del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016

#### **DETERMINA**

1. le premesse sono parte integrante del presente provvedimento e si intendono qui riportate ed approvate;
2. di rettificare ed integrare la Determinazione contrarre del Responsabile del III Settore Assetto del territorio e LL.PP. n. 10/56 R.G. del 25.02.2020 per la concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di nuovi loculi e ossari all'interno del cimitero e gestione dei relativi servizi cimiteriali del comune

di poggio imperiale per il periodo di anni 20 con finanziamento tramite terzi a seguito di proposta del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016, di avviando di fatto le procedure per l'appalto, con l'indizione di una gara mediante la procedura "aperta" di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

3. di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara in questione della competenza della CUC-APRICENA in quanto relativa a procedure in materia di finanza di progetto da esperirsi con il criterio dell'OEPV(*offerta economicamente più vantaggiosa*);
4. di porre a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Promotore, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs n°50/2016, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°40 del 11/04/2019 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 19/04/2019, composto dai seguenti documenti ed elaborati:

ELENCO DOCUMENTI
etto di fattibilità;
a di convenzione;
o economico-finanziario asseverato;
orato contenente le specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
orto delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
dichiarazioni relative alo possesso dei requisiti di cui al comma 17 (D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50);
ione di cui all'art. 93 (D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50);
egno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara;

	ELENCO ELABORATI
1.0	Elenco elaborati
1.1	Relazione tecnica illustrativa
1.2	Quadro economico
1.3	Calcolo sommario della spesa
1.4	Cronoprogramma dei lavori
1.5	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
2.1	Corografia d'insieme con indicazione dell'area oggetto d'intervento
2.2	Planimetria a curve di livello con indicazione dell'area oggetto d'intervento
2.3	Ortofoto con indicazione dell'area oggetto d'intervento
2.4	Carta degli scenari di pericolosità e rischio con indicazione area oggetto d'intervento
2.5	Carta con la delimitazione del vincolo S.I.C. "natura 2000" con indicazione dell'area oggetto d'intervento e verifica di compatibilità
3.1	Relazione Geologica
4.1	Planimetria dello stato di fatto
4.2	Planimetria generale di progetto

4.3	Grafici di progetto – Piante, prospetti e sezioni “LOCULI”
4.4	Particolari costruttivi
4.5	Documentazione fotografica
5.1	Indicazioni e disposizioni preliminari piano di sicurezza
5.2	Stima dei costi della sicurezza

5. Di stabilire i seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui devono essere in possesso gli operatori economici per partecipare alla gara d'appalto di che trattasi, oltre ai requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 80/2016 e ss.mm.ii.:

#### A. IDONEITA' PROFESSIONALE

I concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. Nelle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di servizi, se i candidati o gli offerenti devono essere in possesso di una particolare autorizzazione ovvero appartenere a una particolare organizzazione per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione, la stazione appaltante può chiedere loro di provare il possesso di tale autorizzazione ovvero l'appartenenza all'organizzazione;

#### B. CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA DEL CONCESSIONARIO

➤ La categoria per la esecuzione dei lavori ex artt. 107, 108 e 109 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 prevista nell'affidamento in questione è la **Categoria "OG1 -Edifici civili ed industriali"** per l'importo di Euro 1.500.000,00 classifica III°-BIS;

- Requisiti stabiliti dall'art. 95 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. nonché del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:
- Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
  - capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
  - svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
  - svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento;

Ovvero in alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concorrente può incrementare quelli di cui alle lettere a) e b), in misura pari a 1,5 volte;

Il requisito previsto lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della Concessione, deve essere in possesso esclusivamente degli ulteriori requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d);

Qualora il candidato alla Concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti precedenti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b);

6. di individuare i seguenti criteri di valutazione dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016:

#### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte presentate dai concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice all'uopo nominata, *Determinazione Sett. Assetto Territorio e LL.PP. n. 58 del 26-08-2020 pagina - 8 - Comune di Poggio Imperiale*

che formerà una graduatoria in base agli elementi che i concorrenti si impegnano a fornire, assegnando a ciascuno un punteggio secondo i criteri di valutazione di seguito riportati, entro il limite massimo di ognuno, come segue:

**OFFERTA TECNICA: MAX 80 PUNTI**

**OFFERTA ECONOMICA: MAX 20 PUNTI**

L'offerta sarà valutata sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

**ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA**

<i>OFFERTA TECNICA CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE</i>		<b>Punti Max</b>
<b>A</b>	<b>Valore tecnico-estetico dell'opera</b>	<b>60</b>
A1	Migliorie al progetto di fattibilità tecnica ed economica di tipo architettonico e impiantistico ed inserimento ambientale della proposta progettuale	30
A2	Migliorie al progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardo ai materiali di finitura	30
<b>B</b>	<b>Modalità di gestione e qualità del servizio</b>	<b>20</b>
B1	Schema di convenzione	10
B2	Piano di gestione e manutenzione	10

**ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA:**

<i>OFFERTA ECONOMICA CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE</i>		<b>Punti Max</b>
<b>C</b>	<b>Valore economico finanziario dell'opera</b>	<b>20</b>
C1	Tempo di esecuzione progetto	5
C2	Tempo di esecuzione lavori 1° lotto	5
C3	Corrispettivo da corrispondere all'Amministrazione Comunale: sconto sui prezzi dei loculi e ossari indicati ne bando di gara	5
C4	Corrispettivo di Gestione	5

N.B. Si riporta di seguito tabella relativa alla Determinazione delle Tariffe – Adeguamento di cui all'art. 1.9 della Tav. 1.5 Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale che riporta il costo dei loculi

**TARIFFA DI CONCESSIONE DEI LOCULI E SUA RIPARTIZIONE NEL SEGUENTE SCHEMA**

<b>RIEPILOGO COSTI LOCULI</b>			
<b>COSTO LOCULO FRONTALE</b>			
1° FILA	€ 224.947,53	90	€ 2.499,42
2° FILA	€ 241.357,72	90	€ 2.681,75
3° FILA	€ 233.152,62	90	€ 2.590,58
4° FILA	€ 200.438,79	90	€ 2.227,10
5° FILA	€ 165.700,33	90	€ 1.841,11
<b>COSTO LOCULO LATERALE</b>			
1° FILA	€ 55.228,45	20	€ 2.761,42
2° FILA	€ 58.910,34	20	€ 2.945,52
3° FILA	€ 57.069,40	20	€ 2.853,47

4° FILA	€ 49.705,60	20	€ 2.485,28
5° FILA	€ 42.078,82	20	€ 2.103,94
COSTO OSSARINI			
	€ 34.066,40	63	€ 540,74

Il Concessionario dovrà esplicitare nell'offerta i criteri di determinazione delle tariffe;

7. per la predisposizione del progetto definitivo contenente anche, le varianti progettuali migliorative offerte dal concorrente (offerta tecnica) nonché del progetto esecutivo il concorrente deve possedere i requisiti progettuali previsti nel bando di gara e/o deve avvalersi di un progettista qualificato per tale servizio eventualmente associato.
8. di prendere atto che gli operatori economici Impresa "DE CURTIS COSTRUZIONI" con sede in Guglionesi (CB) alla via Molise snc (p.iva 00962600706) e Società "D.R. Multiservice s.r.l." con sede a Guglionesi (CB) in c.da Chiancate n°9 (p.iva 01447960707), riuniti in A.T.I. da costituirsi, assumono, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, il titolo di "PROMOTORE";
9. di impegnare ed imputare la spesa annua per l'attuazione dell'intervento pari a € 18.000,00 (contributo annuo da parte del Comune di Poggio Imperiale) per la gestione dei servizi cimiteriali al cap. 1657 " Spese per prestazione al servizio al cimitero" Missione 12 – Programma 9 Titolo 1 corrente esercizio finanziario e successivi in deroga al limite di impegno in dodicesimi di cui all'art. 163 del T.U. n. 267/2000 in quanto dalla mancata attuazione del suddetto intervento può generare danni all'Ente;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Generoso Roca;
11. di dare atto che, nel caso il "PROMOTORE" non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
12. di stabilire che l'Amministrazione si riserva la possibilità di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;
13. di trasmettere il seguente provvedimento, in uno agli atti di gara, alla CUC-APRICENA, per l'espletamento della procedura.
14. di disporre la pubblicazione degli atti di gara sul:
  - a. sul Sito Istituzionale della CUC di Apricena Poggio Imperiale e ASP Casco e del Comune di Poggio Imperiale e Albo Pretorio on-line;
  - b. sulla GUUE;
  - c. sulla GURI;
  - d. su 2 quotidiani a livello nazionale;
  - e. su 2 quotidiani a livello locale;
  - f. sul sito del MIT - <https://www.serviziocontrattipubblici.it>;
  - g. sulla piattaforma digitale presso l'ANAC (allo stato SIMOG).
15. per la spesa da sostenere di € 600,00 da versare a titolo di contribuzione a favore dell'AVCP (Autorità Nazionale Anticorruzione), in attuazione delle previsioni recate dall'art.1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n°266, sarà posta a carico dei mezzi che finanziano l'opera, come previsto nel Q.E. del progetto di fattibilità tecnica – economica.
16. Di prendere atto che il CIG assegnato dal sistema ANAC alla presente gara è il seguente : **8224911346**;



La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di cui all'art.151 comma 4^ del D.Lgs 267/2000.

-A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che Responsabile del procedimento è ROCA GENEROSO

che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono

**Il Responsabile del procedimento**  
ROCA GENEROSO

**Il Responsabile del Settore**  
ROCA GENEROSO

---

#### **N. 409 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 26-08-2020 al 10-09-2020

Poggio Imperiale li, 11-09-2020

Il Messo Comunale

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'articolo 13 del codice per la tutela dei dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti è finalizzato alla corretta esecuzione di compiti istituzionali ed avverrà presso il Comune di Poggio Imperiale con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e limiti necessari a perseguire le predette finalità. I dati potranno essere portati a conoscenza di responsabili e incaricati di altri soggetti pubblici che debbano partecipare al procedimento o di altri responsabili e incaricati in servizio presso il protocollo e l'archivio o presso i singoli servizi comunali. Il loro conferimento è necessario per la conclusione del procedimento amministrativo. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del codice ed in particolare quello di accedere ai dati chiedere la loro rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge nonché di opporsi al loro trattamento. Titolare del trattamento è il Comune di Poggio Imperiale corso V.Veneto, 4.