



Centrale
Unica di
Committenza

Comune di APRICENA e Comune di POGGIO IMPERIALE

Reg.Serv.n. 35	del 04/08/2020
----------------	----------------

Reg.Gen.n. 35	del 04/08/2020
---------------	----------------

Publicazione Albo n. 1207 del 04.08.2020

<p>Oggetto : LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "Carlo Luigi Torelli" COMUNE DI APRICENA (FG) - POR PUGLIA 2014 - 2020 ASSE IV – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA – AZIONE 4.1. PROCEDURA APERTA DI GARA. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE O.E.P.V. Approvazione dei verbali di gara. Aggiudicazione definitiva non efficace. CUP: H52G20000060006 - CIG: 8270706281.</p>
--

L'anno duemilaVENTI addi QUATTRO del mese di Agosto nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nell'esercizio delle funzioni di Responsabile della Centrale Unica di Committenza conferite per gli effetti del decreto sindacale n. 47 del 29.05.2020 – prot.n. 8026 del 29.05.2020;

Visto il Regolamento per il funzionamento della Centrale unica di Committenza;

Dato atto che attualmente fanno parte della CUC il Comune di Apricena – capofila, il comune di Poggio Imperiale e l'Azienda di Servizi alla Persona “Castriota e Corroccoli” (ASP CASCO) di Chieti;

Accertata la propria competenza e provvedere in merito in virtù del provvedimento sindacale n.47/2020 di nomina a responsabile;

Premesso che:

-con atto n. 231 del 12.10.2017 la Giunta Comunale deliberava quanto segue:

1.di approvare il progetto esecutivo dei lavori denominati “P.O. Regione Puglia 2014-2020 - Asse prioritario IV - Azione 4.1 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici - Scuola elementare "Carlo Luigi Torelli" di importo totale di euro distinti nel quadro economico che segue e costituito dagli elaborati elencati in narrativa, dando che il progetto stesso è stato redatto in conformità del D. Lgs 50/2016:

2.di formulare atto di indirizzo al responsabile dell'ufficio tecnico di procedere con i conseguenti atti attuazione (procedura di gara affidamento, esecuzione lavori ecc.);

-il progetto è stato candidato a finanziamento nell'ambito del programma regionale di cui all'oggetto;

-l'intervento è ammesso a finanziamento a valere sul POR Puglia 2014 - 2020 - Asse IV - "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1 - "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", per un costo totale pari a € 1.647.705,11 - di cui contributo pubblico a valere sul Programma POR Puglia pari ad € 1.482.934,60 e cofinanziamento del Beneficiario pari ad € 164.770,51, giusta Determinazione dirigenziale Regione Puglia Sezione Infrastrutture energetiche e digitali n. 267 del 16.12.2019.

-il disciplinare regolante i rapporti tra il Comune di Apricena e la Regione Puglia è stato sottoscritto in data 10.02.2020;

Vista e richiamata la determina dirigenziale “a contrarre” del Responsabile dell’UTC del Comune di Apricena n.147/485 del 10.06.2020 con la quale si assumeva la determinazione a contrarre per l’appalto dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO "Carlo Luigi Torelli" COMUNE DI APRICENA (FG) inseriti nel programma - POR PUGLIA 2014 - 2020 ASSE IV – ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA’ DELLA VITA – AZIONE 4.1. come da progetto esecutivo pari a complessive € 1.647.705,11 e si approvavano gli schemi degli atti gara da trasmettere alla Centrale Unica di Committenza con sede in Apricena al Corso Generale Torelli, 59 – sede comunale - per l’espletamento delle procedure di gara;

Vista e richiamata la determina del Responsabile della CUC n. 22 del 15.06.2020, pubblicata all’Albo al n. 938 del 15.06.2020 di indizione della procedura aperta di gara ai sensi dell’articolo 60 D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. – da espletarsi con – procedura telematica - per l’appalto dei lavori di cui all’oggetto;

Dato atto che con la predetta determinazione si stabiliva, tra l’altro:

- il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’amministrazione ai sensi dell’art. 95 comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016 con le modalità previste negli atti di gara;
- che, trattandosi di procedura esclusivamente di tipo “informatizzata”, i plichi “telematici” contenenti la documentazione e l’offerta dovevano essere gestiti/caricati nei modi e nei termini previsti, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica della C.U.C. (<https://cucapricena.traspare.com/> Portale Gare Telematiche) pertanto non potevano essere presi in considerazione eventuali plichi di tipo “cartaceo”;

Visto e richiamato:

-il bando di gara prot.n. 8968 del 16.06.2020 pubblicato all’albo pretorio al n. 943 in pari data;

Dato atto che:

-l’estratto del bando di gara è stato pubblicato:

- nella GURI n. 70 del 19.06.2020
- sul “Corriere dello Sport” edizione regionale in data 23.06.2020
- sul quotidiano “La Notizia” il 23.06.2020

-in relazione alle disposizioni relative ai tempi di pubblicazione in funzione della tipologia di gara da attuare, **la data di scadenza** per l’apposizione delle firme digitali e la marcatura temporale della documentazione telematica veniva fissata al **04/07/2020 alle ore 12:00;**

-il “timing” di caricamento della documentazione sul portale veniva disposto come segue:

- termine per richiesta chiarimenti e apposizione visto su dichiarazione di presa visione: 01/07/2020 ore 12:00
- termine per marcatura temporale e apposizione firma digitali - 04/07/2020 ore 12:00
- termine per inizio caricamento buste A e B sulla piattaforma telematica - 04/07/2020 ore 13:00
- termine di fine carica caricamento buste A e B sulla piattaforma telematica - 06/07/2020 ore 13:00
- prima Seduta pubblica di gara 09/07/2020 ore 10:00

-giusta attestazione scaricata dalla piattaforma telematica in data **07.07.2020 alle ore 11:00** sono stati presentati/caricati i seguenti plichi in ordine di arrivo come segue:

1	Glob. Ser. Società Cooperativa	N. 778 del 04/07/2020	04/07/2020 13:09
2	Mandataria: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE SRL	N. 780 del 06/07/2020	06/07/2020 10:07
	Mandanti:		
	ALEASYA COSTRUZIONI SRL		
	S.P.I.M. SRL		

-al fine di proseguire nell'iter amministrativo e procedurale di espletamento delle varie fasi di gara, con determinazione del responsabile della CUC n. 29 del 07.07.2020 si è proceduto alla costituzione e nomina della commissione giudicatrice come segue:

- 1- Claudio Cardone responsabile III Settore – Comune di Apricena – Presidente;
- 2- Luciano Follieri responsabile II Settore – Comune di Apricena – Componente;
- 3- dott. Domenico Vecera responsabile V Settore - Comune di Apricena – Componente;
- 4- geom.A.Domenico Zicchino funzionario III Settore - Comune di Apricena segretario verbalizzante.

Visti e richiamati i verbali di gara:

-verbale prima seduta pubblica del 09.07.2020, 21.07.2020 e 23.07.2020;

Dato atto che con nota prot.(traspare) n. 811 del 23.07.2020:

- è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, l'apertura "dell'upload" - arco temporale per la presentazione/caricamento della busta contenente la documentazione economica (BUSTA C) dalle ore 10:00 del giorno 24.07.2020 alle ore 12:00 del giorno 28.07.2020
- e la data del 30.07.2020 ore 11,00 della seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica/temporale e l'esecuzione delle operazioni finali di gara ovvero:
 - lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
 - apertura delle buste "C" (offerta economica/temporale)
 - lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
 - calcolo dei punteggi delle offerte economiche e temporali;
 - determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Visto e richiamato il verbale seconda seduta pubblica in data 30.07.2020 con cui si è proceduto all'effettuazione delle operazioni con sopra riepilogati;

Dato atto che i predetti verbali sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Accertato pertanto, che:

-le operazioni di gara si sono svolte conformemente al Bando e Disciplinare oltre che a tutti gli atti e procedure connesse e che, pertanto, con il presente atto si procede all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione **definitiva non efficace** dei lavori di cui all'oggetto in favore della impresa "Glob. Ser. Società Cooperativa - Sede Legale in Via R Grieco N 32, 71121 – Foggia - P. IVA: 03713920712 - PEC: globser@softpec.it , che è risultata la prima in graduatoria e quindi quella che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa conseguendo un punteggio finale pari a 84,629 così distinto:

- punteggio offerta tecnica: 68.167
- punteggio offerta economica: 6.462 (ribasso offerta economica 2,187 %)
- punteggio offerta tempo 10,00 (ribasso offerta tempo 20%)

-in relazione alle risultanze della procedura di gara l'importo contrattuale viene determinato come segue:

A	LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
1	LAVORI (a corpo, a misura, in economia)	€ 1.224.752,16	
2	di cui ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 49.075,62	
3	Importo soggetto a ribasso	€ 1.175.676,54	
4	Ribasso di gara 2,187	€ 25.712,05	
5	Importo al netto del ribasso	€ 1.149.964,49	
6	di cui ONERI PER LA SICUREZZA	€ 49.075,62	
3	Importo lavori	€ 1.199.040,11	
4	ONERI PER LA SICUREZZA (specifici)	€ 6.123,76	
7	IMPORTO Lavori e somministrazioni		€ 1.205.163,87
8	Importo opere di miglioria offerti in sede di gara	€ 270.362,96	
9	Importo contrattuale complessivo	€ 1.475.526,83	

Di determinare che in base alle risultanze di gara il Tempo utile per dare finite le lavorazioni è rideterminato in giorni 211 (duecentoundici) naturali e consecutivi a fronte di un ribasso temporale del 20,00% sui giorni naturali e consecutivi posti a base di gara pari a 264;

Ritenuto inoltre, di dover approvare il progetto esecutivo delle migliorie proposte dalla ditta aggiudicataria in fase di gara e costituito dai seguenti elaborati tecnici che formano, con la presente approvazione parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato dalla giunta con atto G.C. 231/2017, distino nei seguenti elaborati:

-Elenco Elaborati offerta tecnica:

1	ED.01	Elenco degli elaborati busta B
2	ED.02	Schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
3	ED.03	Relazione descrittiva e tecnica
4	ED.04	Computo metrico delle migliorie
5	ED.05	Confronto tra le prestazioni energetiche conseguibili con il progetto esecutivo e quelle del progetto di miglioria
6	TAV.A1.a	La perfezionata coibentazione termoacustica delle componenti opache verticali dell'involucro edilizio . Miglioria A1.1 - Particolari in pianta e certificazione ETAG004
7	TAV.A1.b	La perfezionata coibentazione termoacustica delle componenti opache verticali dell'involucro edilizio. Miglioria A1.1 - Caratteristiche termiche dei componenti opachi, sfasamento termico, viste d'insieme
8	TAV.A1.c	La perfezionata coibentazione termoacustica delle componenti opache verticali dell'involucro edilizio. Miglioria A1.1 - Il nuovo cappotto termoacustico: particolari e dettagli costruttivi.
9	TAV.A1.d	Il completamento della coibentazione termoacustica delle componenti opache orizzontali e la loro ottimale impermeabilizzazione. Miglioria A1.2 - Coibentazione termoacustica e impermeabilizzazione del solaio di copertura.
10	TAV.A1.e	Il completamento della coibentazione termoacustica delle componenti opache orizzontali e la loro ottimale impermeabilizzazione. Miglioria A1.2 - Particolari costruttivi e dettagli tecnici.
11	TAV.A1.f	L'incremento degli standard di sicurezza per gli alunni con l'installazione di un controsoffitto utile a prevenire il fenomeno dello sfondellamento dei vecchi solai. Miglioria A1.3 - Descrizione del fenomeno dello sfondellamento e della sua pericolosità.
12	TAV.A1.g	L'incremento degli standard di sicurezza per gli alunni con l'installazione di un controsoffitto utile a prevenire il fenomeno dello sfondellamento dei vecchi solai. Miglioria A1.3 - Caratteristiche tecniche del controsoffitto. Miglioria A1.3 - Caratteristiche tecniche del controsoffitto.
13	TAV.A1.h	L'installazione di vetrocamera nel rispetto degli standard di sicurezza, antinfortunistici e per il contenimento dei consumi energetici. Miglioria A1.4 – Dettagli e caratteristiche tecniche del vetrocamera.
14	TAV.A1.i	La valorizzazione del prospetto principale dell'edificio scolastico su Piazza della Repubblica. Miglioria A1.5 - Illuminazione dei prospetti dell'edificio scolastico per valorizzare, conservare ed esaltare i caratteri storico identitari della Scuola Torelli.

15	TAV.A1.j	La lavorazione artigianale delle soglie degli infissi con l'interposizione di un pannello coibente per la formazione del taglio termico. Miglioria A1.6 – Particolari costruttivi della lavorazione delle soglie e del taglio termico dei davanzali.
16	TAV.A1.k	Realizzazione del parcheggio pertinenziale l'edificio Torelli in via Italia, angolo via San Giacomo. Miglioria A1.7 - Inquadramento planimetrico e particolare stallo disabili
17	TAV.A1.l	Realizzazione del parcheggio pertinenziale l'edificio Torelli in via Italia, angolo via San Giacomo . Miglioria A1.7 - Viste prospettiche, viste in sezioni
18	TAV.A1.m	Realizzazione del parcheggio pertinenziale l'edificio Torelli in via Italia, angolo via San Giacomo. Miglioria A1.7 - Particolari e vista fotorealistica della pubblica illuminazione
19	TAV.A1.n	Realizzazione del parcheggio pertinenziale l'edificio Torelli in via Italia, angolo via San Giacomo. Miglioria A1.7 - Viste fotorealistiche della sistemazione a parcheggio
20	TAV.A1.o	L'illuminazione ad hoc nelle aule per garantire ottimale diffusione luminosa Miglioria A1.8 - Distribuzione al piano terra dei corpi illuminanti.
21	TAV.A1.p	L'illuminazione ad hoc nelle aule per garantire ottimale diffusione luminosa Miglioria A1.8 - Distribuzione al piano primo dei corpi illuminanti
22	TAV.A1.q	Il recupero e la ristrutturazione della storica fontana di Piazza della Repubblica Miglioria A1.9 - Ripristino delle componenti elettriche e idrauliche, dell'impermeabilizzazione e dei rivestimenti della fontana storica
23	TAV.A1.r	Ripristino della pavimentazione logora di Piazza della Repubblica. Miglioria A1.10 - Rimozione e ripristino della pavimentazione logora in Madrepetra
24	TAV.A2.a	Il completamento della fruibilità dell'edificio con il rifacimento dei bagni e l'abbattimento delle barriere architettoniche. Miglioria A2.1 – Distribuzione planimetrica piano rialzato
25	TAV.A2.b	Il completamento della fruibilità dell'edificio con il rifacimento dei bagni e l'abbattimento delle barriere architettoniche. Miglioria A2.1 - Distribuzione planimetrica piano primo
26	TAV.A2.c	Il completamento della fruibilità dell'edificio con il rifacimento dei bagni e l'abbattimento delle barriere architettoniche. Miglioria A2.1 – Particolare apparecchi igienico sanitari
27	TAV.A2.d	I miglioramenti estetici dell'edificio con la sostituzione delle porte interne Miglioria A2.2 – Distribuzione planimetrica e abaco delle porte piano rialzato.
28	TAV.A2.e	I miglioramenti estetici dell'edificio con la sostituzione delle porte interne. Miglioria A2.2 – Distribuzione planimetrica e abaco delle porte piano primo.
29	TAV.A2.f	I miglioramenti estetici dell'edificio con la sostituzione delle porte interne. Miglioria A2.2 – Particolari porte interne con pannelli in alluminio
30	TAV.A2.g	I miglioramenti estetici dell'edificio con la sostituzione delle porte interne Miglioria A2.2 – Particolari porte antincendio REI 120
31	TAV.A2.h	La realizzazione di una rete monitor negli spazi comuni per veicolare messaggi educativi agli alunni. Miglioria A2.3 – Distribuzione planimetrica degli apparati
32	TAV.A2.i	La realizzazione di una rete monitor negli spazi comuni per veicolare messaggi educativi agli alunni. Miglioria A2.3 – Flow chart e schema delle connessioni
33	TAV.A2.j	L'implementazione nelle aule scolastiche di un impianto automatico di sterilizzazione dell'aria. Miglioria A2.4 – Distribuzione planimetrica piano rialzato e particolare delle lampade
34	TAV.A2.k	L'implementazione nelle aule scolastiche di un impianto automatico di sterilizzazione dell'aria Miglioria A2.4 – Distribuzione planimetrica piano primo e particolari costruttivi
35	TAV.A2.l	Implementazione di videocamere e apparati di videosorveglianza in continuo Miglioria A2.5 – Distribuzione delle apparecchiature tecniche
36	TAV.A2.m	Il completamento della fruibilità degli spazi scolastici con l'acquisto di arredi per la didattica Miglioria A2.6 – Fornitura di arredi scolastici e dettagli grafici
37	TAV.A2.n	Il completamento della fruibilità di Piazza della Repubblica con l'arredo urbano Miglioria A2.7 - Installazione di arredo urbano in Madrepetra per il completamento delle dotazioni
38	TAV.A3.a	La gestione dell'appalto mediante sistemi BIM. Migliorie A3.1, A3.2, A3.3 e A3.4 – Gestione, archiviazione e scambio documentale dell'appalto utilizzando sistemi BIM
39	TAV.A3.b	La gestione dell'appalto mediante sistemi BIM. Migliorie A3.1, A3.2, A3.3 e A3.4 – Il supporto tecnico in cantiere e in ufficio al R.U.P. e al D.L.
40	TAV.A4.a	La gestione in sicurezza del cantiere e delle lavorazioni. Migliorie A4.1, A4.2, A4.3, A4.4, e A4.5 – Layout di cantiere e gestione in sicurezza delle aree e delle lavorazioni

-Elenco Elaborati offerta economica e temporale:

1	ED.06	Elenco degli elaborati busta C.
2	ED.07	Relazione descrittiva allegata al cronoprogramma
3	ED.08	Cronoprogramma dell'intervento

4	ED.09	Computo metrico estimativo delle migliorie
5	ED.10	Analisi nuovi prezzi unitari

Dato atto che a seguito di pubblicazione del presente atto si procederà alla redazione e pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione non efficace e all'espletamento delle verifiche di rito post-gara in capo alla ditta aggiudicataria provvisoria;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione della proposta di **aggiudicazione definitiva non efficace** ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 a favore della ditta "Glob. Ser. Società Cooperativa - Sede Legale in Via R Grieco N 32, 71121 – Foggia - P. IVA: 03713920712 - PEC: globser@softpec.it;

Accertata la propria competenza e provvedere in merito in virtù del provvedimento sindacale n.47/2020 di nomina a responsabile;

Per i motivi sopra esplicitati

D E T E R M I N A

1-le premesse sono parte integrante del presente provvedimento e si intendono qui riportate ed approvate;

2-di prendere atto dell'avvenuto e regolare espletamento della procedura aperta telematica di gara (bando prot.n. 4458 del 17.03.2020 pubblicato all'albo pretorio al n. 457) ai sensi dell'art. dell'articolo 60 e criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dell'art. 95 – comma 2 del D. Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

3-di approvare i verbali di gara, che anche se non materialmente allegati che sono depositati in atti d'ufficio e si intendono qui integralmente riportati per costituirne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

-verbale prima seduta pubblica del 09.07.2020, 21.07.2020, 23.07.2020 e 30.07.2020, redatti dalla commissione appositamente nominata (determinazione CUC n. 29 del 07.07.2020) per l'appalto in oggetto dalle cui risultanze si ha che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella dell'impresa "Glob. Ser. Società Cooperativa - Sede Legale in Via R Grieco N 32, 71121 – Foggia - P. IVA: 03713920712 - PEC: globser@softpec.it;

4-di procedere con il presente atto all'aggiudicazione definitiva "non efficace" all'impresa "Glob. Ser. Società Cooperativa - Sede Legale in Via R Grieco N 32, 71121 – Foggia - P. IVA: 03713920712 - PEC: globser@softpec.it dei lavori de-quo;

5-di determinare che in base alle risultanze di gara l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione è il seguente:

- importo lavori e somministrazioni al netto del ribasso e compreso oneri di sicurezza – € 1.205.163,87;
- importo opere di migliorie proposte in sede di gara da realizzare ma non pagare in quanto da calcolarsi quale maggiore ribasso € 270.362,96;
- importo contrattuale complessivo € 1.475.526,83;

6-di approvare il progetto esecutivo delle migliorie proposte dalla ditta aggiudicataria in fase di gara e costituito dagli elaborati tecnici distinti in narrativa (elenco elaborati offerta tecnica) che formano, che con la presente approvazione sono parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato dalla giunta con atto G.C. 231/2017;

7-di approvare gli elaborati tecnici della busta “C” presentati in sede di gara costituito dagli elaborati tecnici distinti in narrativa che formano (elenco elaborati offerta economica e temporale) che con la presente approvazione sono parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato dalla giunta con atto G.C. 231/2017;

8-di determinare che in base alle risultanze di gara il tempo utile per dare finite le lavorazioni è rideterminato in giorni 211 (duecentoundici) naturali e consecutivi;

9-di procedere con separato e successivo atto all’aggiudicazione definitiva dei lavori, previa espletamento delle procedure di verifica post-gara;

10-di dare atto che il C.I.G. e C.U.P. relativo alla procedura in oggetto sono: **CUP: H52G20000060006 - CIG: 8270706281;**

11-di dare atto che la spesa complessiva del progetto pari ad € **1.647.705,11** trova copertura nei competenti capitoli del bilancio del Comune di APRICENA giusto impegno assunto con propria determinazione del responsabile III Settore UTC n.147/485 del 10.06.2020;

12-di dare atto il contratto con la ditta appaltatrice verrà stipulato, in forma pubblica amministrativa a seguito dell’espletamento della procedura di aggiudicazione definitiva;

13-di disporre la pubblicazione e l’invio del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 76, comma 5), lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla ditta aggiudicataria e ai soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara;

14-di disporre la pubblicazione del presente e dell’avviso di aggiudicazione non efficace all’albo pretorio on-line, ai fini dell’assolvimento delle norme di trasparenza dell’azione amministrativa.

Il Responsabile della CUC
f.to sig. Vincenzo Del Fine

Della suesposta determinazione, ai sensi dell’art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all’Albo on Line comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Apricena, lì 04.08.2020

Il Responsabile delle pubblicazioni
f.to rag. Antonio Di Bari