



Regione Puglia



Comunità Europea

CITTA' DI APRICENA

(Prov. di FG)

COPIA

| |
|---|
| DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE III - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO |
|---|

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| REG. SERV. N. 115 | del 13/05/2020 |
| REG. GEN. N. 396 | del 13/05/2020 |

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO. APPROVAZIONE DEL BANDO ED ATTI DI GARA. INDIZIONE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA/APERTA - TELEMATICA - PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG : 8300964C2F.1 |
|-----------------|--|

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

nell'esercizio delle funzioni attribuitegli dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001;

Visto l'art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il bilancio annuale corrente;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 “nuovo Codice dei contratti pubblici “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Premesso che con decreto Sindacale n. 35 del 30/04/2020 prot. n. 6486 è stato assegnato all'Ingegnere Claudio Cardone, l'incarico a contratto e a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110,

comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, di Funzionario Direttivo Tecnico Responsabile dei Settori “LL.PP./Patrimonio - Edilizia”, con funzioni dirigenziali;

Vista e richiamata la deliberazione di giunta comunale n. 51 del 13/02/2020 con la quale si è deliberato:

- a) la volontà dell'Amministrazione nell'ambito della riqualificazione urbana di ripristinare Piazza Andrea Costa al fine di:
- 1- riqualificare e valorizzare lo spazio urbano;
 - 2- rivitalizzare la Piazza, in modo da incentivare l'uso, attrezzandola con spazi di sosta pedonali, ricreativi e destinati anche ad ospitare manifestazioni e spettacoli estivi;
 - 3- poter svolgere sulla stessa, temporanee manifestazioni culturali e di pubblico spettacolo etc., le quali dovranno essere tra loro coordinate negli spazi e nei tempi, essere compatibili con la permanenza dei residenti nella città oltre che con l'esigenza di una concreta fattibilità, che consenta il rilancio socio economico della città;
 - 4- ripristinare la funzione urbana della Piazza tentando di recuperare i significati in passato attribuitigli all'interno del contesto culturale italiano, ossia di archetipo urbano, spazio di aggregazione dei più significativi nuclei sociali, centro geografico, organizzativo, morfologico della città, elemento nodale del suo naturale modulo di crescita e lettura;
- b) che è interesse dell'Amministrazione riqualificare Piazza Andrea Costa ma allo stesso tempo mantenere comunque vive le attività commerciali locali presenti sul territorio al fine di consentirne lo sviluppo economico individuale e al contempo della città;
- c) di individuare come area da affidare in concessione per la realizzazione di un chiosco – bar, quella prospiciente all'ingresso principale della villa comunale;

Vista e richiamata la deliberazione consiliare n. 17 del 12/03/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento per l'occupazione del suolo pubblico o privato gravato da uso pubblico per l'installazione di **chioschi** in sostituzione di tutti i precedenti regolamenti in essere fino a tale data;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di chioschi, approvato con la predetta delibera C.C. n. 17/2020 rimasto invariato rispetto ai precedenti regolamenti già approvati, l'individuazione delle aree per l'insediamento di chioschi viene effettuato periodicamente dalla Giunta Comunale;

Vista e richiamata la delibera di G.C. n. 88 del 19/03/2020 con la quale in esecuzione al regolamento approvato con delibera di CC n. 17 del 12/03/2020 si è proceduto a sostituire quanto deliberato con atto giuntale n. 51 del 13/02/2020;

Dato atto che a tal proposito la Giunta Comunale con atto giuntale n. 88 del 19/03/2020 ha individuato un sito per l'insediamento di chioschi all'interno della Villa Comunale;

Considerato che con il predetto atto giuntale n. 88 del 19/03/2020 si è tra l'altro:

- designato come RUP il responsabile del Settore III “LL.PP./Patrimonio;
- demandato al Responsabile del Settore III “LL.PP./Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti consequenziali a quanto deliberato quali:
 - la predisposizione di una manifestazione di interesse per l'affidamento dell'area pubblica all'interno della Villa Comunale finalizzata alla realizzazione di un chiosco –bar ed alla sua gestione;
 - la predisposizione di un progetto per il ripristino di Piazza Andrea Costa;

Preso atto che la gestione economica e finanziaria relativa ai proventi da riscuotere per la concessione delle aree sarà determinata con l'aggiudicazione definitiva della stessa;

Visto e richiamato il Bando e degli atti di gara allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale appositamente predisposto dall'UTC in esecuzione della delibera G.C. 88/2020 che di seguito si riportano:

- Schema Bando;
- l'allegato "A": schema di domanda;
- l'allegato "B": dichiarazione, debitamente sottoscritta, attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 3 del presente bando;
- l'allegato "C": dichiarazione attestante l'accettazione del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 12.03.2020;
- l'allegato "D": dichiarazione unilaterale di impegno a mantenere per le attività collaterali di interesse pubblico (pulizia dell'area, servizi al pubblico, intrattenimento, animazione...) le condizioni d'uso proposte ed accettate o indicate dal Comune per tutta la durata della concessione, a pena di revoca;
- l'allegato "E" dichiarazione, debitamente sottoscritta dal richiedente e dal tecnico incaricato ed abilitato alla redazione del progetto, attestante il rispetto delle specifiche tecniche di progetto di cui all'articolo 6 del bando;
- l'allegato "F": planimetria con l'indicazione dell'area di intervento;
- l'allegato "G": delibera di Consiglio Comunale n. 17/2020 di approvazione regolamento per l'occupazione suolo pubblico o privato gravato da uso pubblico mediante chioschi;
- l'allegato "H": regolamento per l'occupazione suolo pubblico o privato gravato da uso pubblico mediante chioschi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17/2020;

Valutato che si ritiene di individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, stabilendo di adottare in relazione alla tipologia di procedura una "procedura di evidenza pubblica/aperta" di cui all'art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., di tipo telematica (da gestire attraverso la piattaforma CUC Apricena) nonché di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ponendo quali criteri base di valutazione per l'assegnazione dei punteggi i parametri individuati nel bando di gara;

Ritenuto di dover approvare il bando e gli allegati di gara che allegato al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per predisposto dal nominato R.U.P., ritenendo lo stesso redatto in conformità e nel rispetto delle leggi in materia per il raggiungimento degli obiettivi prefissati;

Accertata la propria competenza e provvedere in merito in virtù del provvedimento sindacale n. **35/2020** di nomina a responsabile di settore;

DETERMINA

1-di avviare con la presente "determinazione a contrarre" una procedura di evidenza pubblica/aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - telematica da gestire attraverso la piattaforma CUC Apricena per l'individuazione di operatori economici a cui concedere il suolo pubblico per l'installazione di un chiosco come indicato negli atti di gara – allegato F;

2-di adottare per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con le modalità previste dal bando di gara;

3-di approvare, il bando e gli allegati di Gara che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre e che di seguito si riportano:

- Schema Bando;
- l'allegato "A": schema di domanda;
- l'allegato "B": dichiarazione, debitamente sottoscritta, attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 3 del presente bando;
- l'allegato "C": dichiarazione attestante l'accettazione del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 12.03.2020;
- l'allegato "D": dichiarazione unilaterale di impegno a mantenere per le attività collaterali di interesse pubblico (pulizia dell'area, servizi al pubblico, intrattenimento, animazione...) le condizioni d'uso proposte ed accettate o indicate dal Comune per tutta la durata della concessione, a pena di revoca;
- l'allegato "E" dichiarazione, debitamente sottoscritta dal richiedente e dal tecnico incaricato ed abilitato alla redazione del progetto, attestante il rispetto delle specifiche tecniche di progetto di cui all'articolo 6 del bando;
- l'allegato "F": planimetria con l'indicazione dell'area di intervento;
- l'allegato "G": delibera di Consiglio Comunale n. 17/2020 di approvazione regolamento per l'occupazione suolo pubblico o privato gravato da uso pubblico mediante chioschi;
- l'allegato "H": regolamento per l'occupazione suolo pubblico o privato gravato da uso pubblico mediante chioschi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17/2020;

4-di stabilire che i plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa e tecnica dovranno essere gestiti attraverso la piattaforma telematica CUC Apricena con le modalità previste dal bando di gara;

6-di dare atto che il C.I.G. relativo alla presente procedura è 8300964C2F;

7-di dare atto che la gestione economica e finanziaria relativa ai proventi da riscuotere per la concessione delle aree sarà determinata con l'aggiudicazione definitiva della stessa;

8-di stabilire, ex artt. 192 D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 D. Lgs. 50/16, quanto segue:- Fine del contratto: riguarda la concessione di suoli pubblici per l'installazione di chioschi;

- oggetto del contratto: Concessione di aree pubbliche;

- forma del contratto: forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

- scelta del contraente: procedura "aperta" di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

La presente determinazione, esecutiva ai sensi dell'art. 11 - punto 4 - del Regolamento degli Uffici e Servizi Comunali:

___ anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

___ esecutiva di precedente atto, non e' soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella apposita raccolta.

___ non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella apposita raccolta.

__ comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al 153 - comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE III - LAVORI PUBBLICI E
PATRIMONIO
(F.to CARDONE CLAUDIO)**

Apricena, li 13/05/2020

Responsabile del servizio finanziario
F.to DOTT. VECERA DOMENICO

Apricena, li 13/05/2020

Responsabile del servizio finanziario
F.to DOTT. VECERA DOMENICO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Rilasciata ad uso

Apricena,

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, consultabile sul sito istituzionale www.comune.apricena.fg.it e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Apricena, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to